



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Formål med oppstartsmøtet er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunne realiserast, og skal danne grunnlaget for ein god planprosess.

Saksnavn:

Detaljregulering
av ny adkomst til
Sandavegen 8
over
eiendommen
gnr./bnr 47/1

Saksnummer:

PLANID 202227

Saksbehandlar:

Jyotsna Shrestha

Møtestad:

Bekkevoll

Møtedato:

23.05.2022

Til stade frå forslagsstillar

Øyvind Dag Dahle
Helge Solberg

Til stade frå kommunen

Aslak Gilde
Elin Blütecher
Jyotsna Shrestha

1. Bakgrunn for oppstartsmøtet

Kva er forslagsstillar sin intensjon med å setje i gang planarbeidet.

Materiale som lå føre frå forslagsstillar til oppstartsmøtet:

- Planinitiativ

2. Planføresetnadar

Reguleringsplanform : *Jfr. PBL kapittel 12*



Detaljregulering



Områderegulering

Merknad:

Følgjande overordna planar er relevante for området (regionale planar, areal- og transportplanar (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplanar, områdereguleringsplanar, temaplanar m.m):

Arealplanar:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
202001	21.06.2021	Kommuneplanens arealdel for Midt-Telemark Kommune 2021-2033	Kjorevei, Gang/sykkel vei

Andre planar:

.....



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Ny plan vil erstatte (heilt eller delvis) følgjande andre planar (reguleringsplanar, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn
05031971	09.03.1971	Grivimoen industriområde
05081980	11.12.1980	Bø sentrum Nord Aust

Merknad:

Går det føre seg anna planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad:

Vil planforslaget samsvare med overordna plan? Ja Nei

Merknad: Areal for nye avkjøring vil hovedsakelig ligge innanfor areal avsatt til LNF-formål i Kommuneplanens arealdel, men noe av arealet er avsatt til vegareal.

Utløyser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. Forskrift om konsekvensutredninger

Merknad: Saken er vurdert etter forskriften, og det vurderes å ikke være behov for kosekvensutredning eller utarbeidelse av planprogram.

Vil ny plan utløyse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. PBL kapittel 17

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varslast samstundes med varsling av oppstart av planarbeid.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området? Ja Nei

Merknad:

Ligg det usikre eigedomsgrenser innanfor planområdet? Ja Nei

Merknad: Usikre eigedomsgrenser som vil utgjere juridiske grenser i planen må målast inn før innlevering av planforslag.

Planforslaget må forhalde seg til følgjande rikspolitiske/statlege retningslinjer og føresegner (i planbeskrivelsen må forslagsstiller synleggjere korleis ein har forhaldd seg til desse)

Rikspolitiske retningslinjer,

- for styrking av barn og unges interesser
 for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. PBL 2008 § 6-2

- for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
 for klima- og energiplanlegging i kommunene
 for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Rikspolitiske bestemmelser, jfr. PBL 1985 § 17-1 annet ledd

- for kjøpesentre



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Statlige planbestemmelser, jfr. PBL 2008 § 6-3
(ingen pr. 11.12.15)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. Forhåndsvarsele oppstart av planarbeid 52-02 (Grenlandsstandarden)

Forslagsstillar skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhøyrande hjelpemidlar omtaler kva varselet og annonsa skal innehalde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendast saksbehandlar for vurdering før varsling. NB! Alt materiale til regionale styresmakter– inkludert sosifil av varslingsgrensa – skal sendast elektronisk. Hugs å oppgi PlanId.

4. Viktige utgreingsbehov for planarbeidet – kommunen si førebelse vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011

Hovudtema	Viktige punkt for denne plansaka
4.1 Planfaglege vurderingar	Etablere ny adkomst til Sandavegen 8 for god utnyttelse av eksisterande adkomst areal til ny padeltennishall. Dagen adkomst til eiendommen er lang og kronglete og derfor er lite publikumvennlig. I tillegg g/s vegen til eindommen blir benyttet som kjøreveg for besøkende til treningsstudioet.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	Må omtalast- Omdisponering av dyrkamark
4.3 Miljøvern faglege vurderingar	Det er registret fremmede karplant hagelupin innenfor planområdet (i vegkant nord for g/s veg). Tiltak som hindre spredning av avklares i sammenhen med planarbeid. NML §8-12 må beskrives
4.4 Kulturlandskap og kulturminne	Må omtalast
4.5 Samfunnstryggleik - Risiko og Sårbarhet	Under marin grense må omtalast. Sjekke nærliggende bustad rapporter.
4.6 Barn/unge, funksjonshemma og eldre sine interesser	Må omtalast
4.7 Veg- og vegtekniske tilhøve/ trafikktryggleik	Trafikktryggleik for myke trafikkanter, eksisterende g/s veg ? Type kjøretøy må defineres.
4.8 Andre kommentarar	



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

5. Krav til planforslaget – innhald og materiale

Forslagsstillar er gjort kjent med sjekklister for reguleringsplanar (Grenlandsstandarden, 50-011) og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedanfor viser kva forventningar kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstillar er ansvarleg for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som eit resultat av dei tilbakemeldingar ein får ved varsel om oppstart og eventuelt seinare i prosessen.

Skal alltid ligge føre	Skal leverast
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planføresegner	x
Planbeskrivelse	x
Liste over kven som er varsla	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknadar	x
Utfylt sjekklister (50-011)	x
<i>NB! Ved evt funn av nye naturtyper i samband med reguleringsplanarbeid som utløyser krav om konsekvensutredning skal dette sendast kommunen saman med øvrig planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldande format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.</i>	x
Vurderast i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	
Fotomontasjar	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivteikningar	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggeteikningar	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofilar	
Landskapsanalyser	
Anna	

I vurderinga av kva vedlegg som skal utarbeidast i den enkelte sak, skal det leggjast til grunn at den dokumentasjon man nyttar i størst mogleg grad skal synleggjere konsekvensane av utbygginga slik det er opna for i føresegnene.

6. Særskilte tilhøve med omsyn på kommunaltekniske anlegg

Merknader:

Veg	Må omtales
Vatn	Må omtales
Avløp	Må omtales



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Overvatn Prinsipp for overvann vurderes i planomtale (lokalt)

Renovasjon

Anna

7. Drøfting

(Viktige synspunkt/tilhøve som kjem fram i diskusjonen.)

Alternativ two er anbefalt frå kommune.

8. Kommunens førebelse råd og vurderingar

9. Prosessen vidare

Når trur forslagsstillar at komplett planmateriale sendast kommunen? :

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarast, og seinast innan tolv uker eller ein annan frist som er avtalt med forslagsstillar, avgjere om forslaget skal fremjast ved å sendast på høyring og leggast ut til offentleg ettersyn og behandlast etter reglane i §§ 12-9 og 12-10, jfr. pbl kapittel 12-11.

10. Stadfestingar

Prioriterte utgreingsbehov for planarbeidet er gitt så langt det har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet. Oppstartsmøte og referat gir ikkje rettar i den seinare saksbehandlinga. Naboprotestar, protestar fra bebuarorganisasjonar, krav frå offentlege styresmakter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av framdrifta på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldande gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstillar på oppstartsmøtet

- Kopi av referatet
- Anna

12. Materiale som ettersendast etter møtet

- Naboliste og kartgrunnlag
- VA-kart

13. Underskrift

Midt-Telemark Kommune, den **23.05.2022**



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Basert på Grenlandsstandarden

Referent : Jyotsna Shrestha

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstillar:

Håge Dalberg / Jyotsna Shrestha

Jyotsna Shrestha