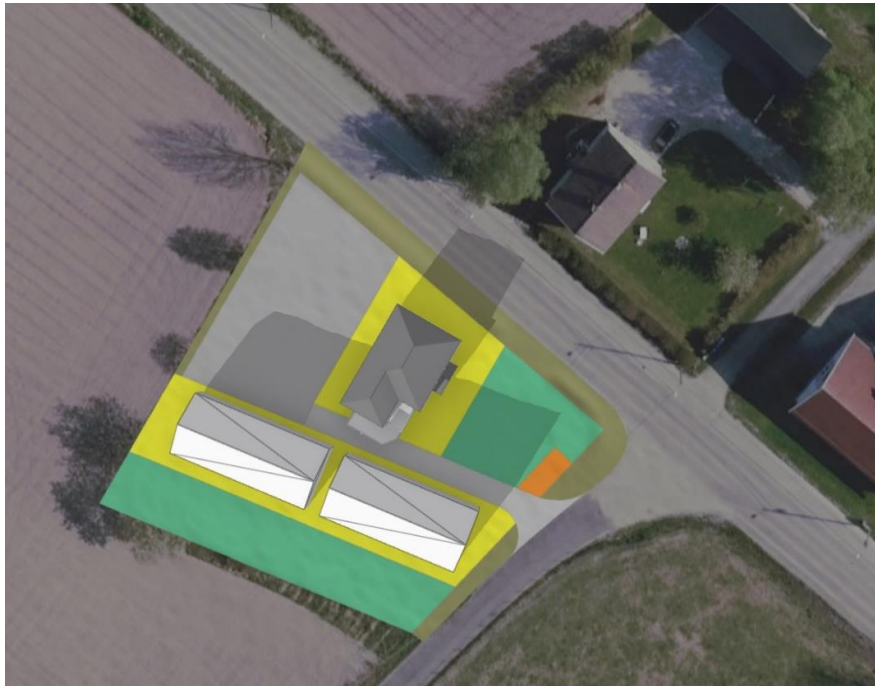


Sol- og skyggediagram for Oterholtvegen 2

Her følger utsnitt som viser sol- og skyggediagram for Oterholtvegen 2. Diagrammet viser vårjevndøgn, sommersolverv, høstjevndøgn og vintersolverv med klokkeslett 15.00. Til høyre vises ny bebyggelse med maksimal tillatt mønehøyde på 8 meter og 6 meter gesimshøyde fra gjennomsnittlig terreng. Til venstre vises ny situasjon med maks utnyttelse og høyde. Til høyre vises eksisterende situasjon. Underlag er forslått reguleringsplan. Grønt felt i sør er avsatt til annen uteoppholdsareal (AUT) og i nordøst Lekeplass (LEK). En maksimal tillatt mønehøyde på 8 meter og en gesimshøyde på 6 meter fra gjennomsnittlig terreng medfører ca. 45 % skyggelegging av lekeplassen kl. 15:00 på vårjamdøgn.

Mars - Vårjevndøgn

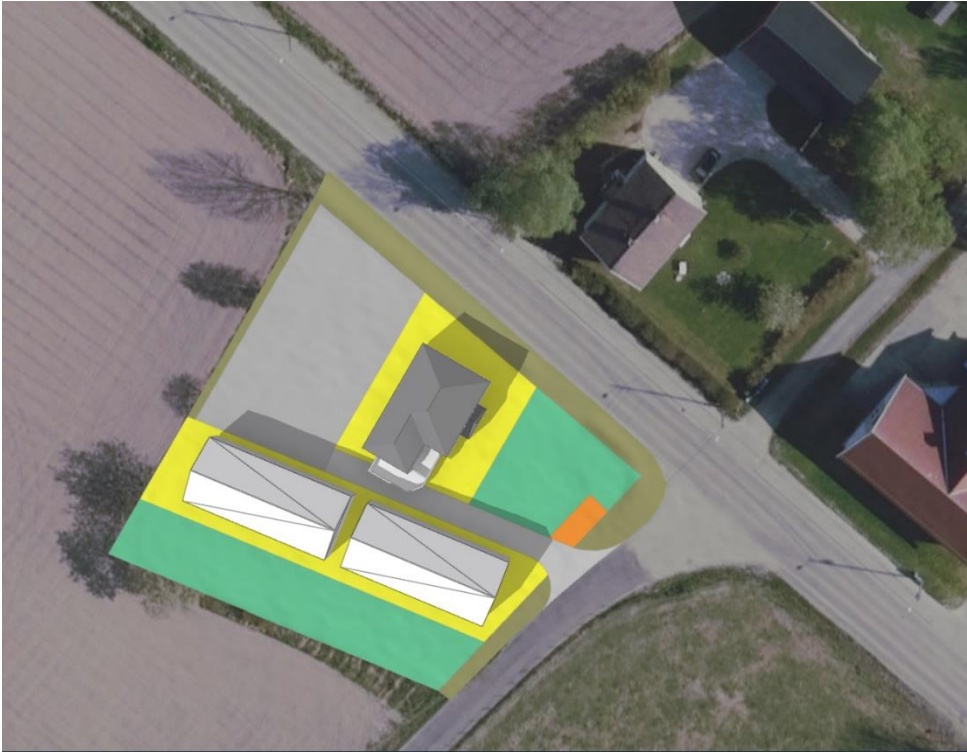


21. mars kl.15 – Ny situasjon

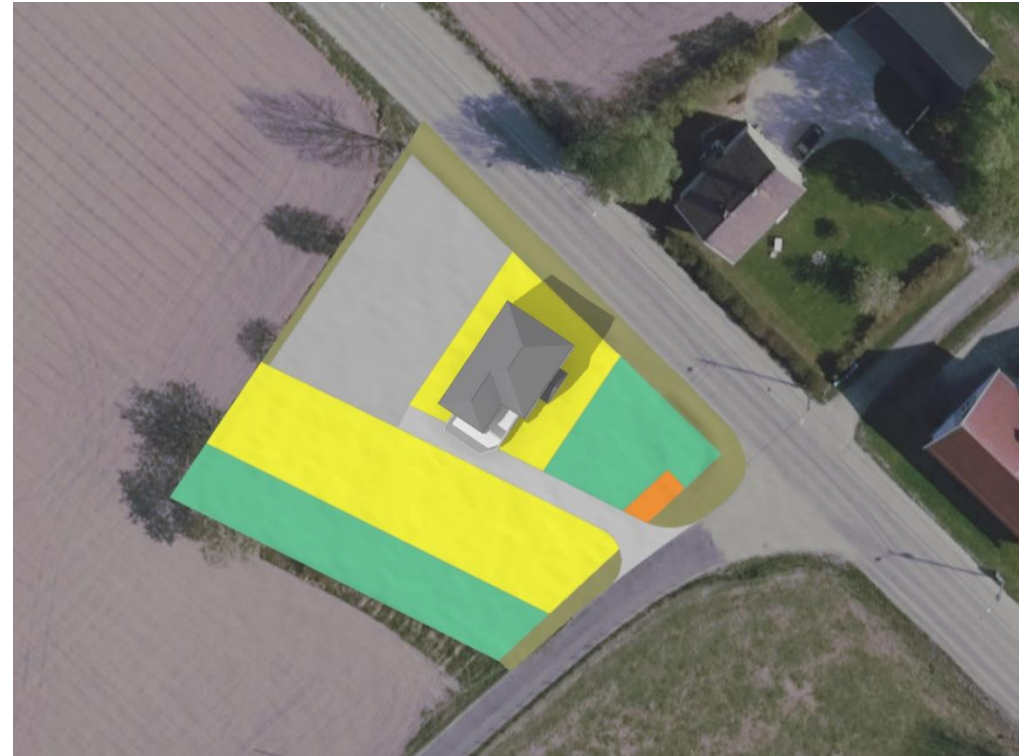


21. mars kl.15 – Eksisterende situasjon

Juni - Sommersolverv

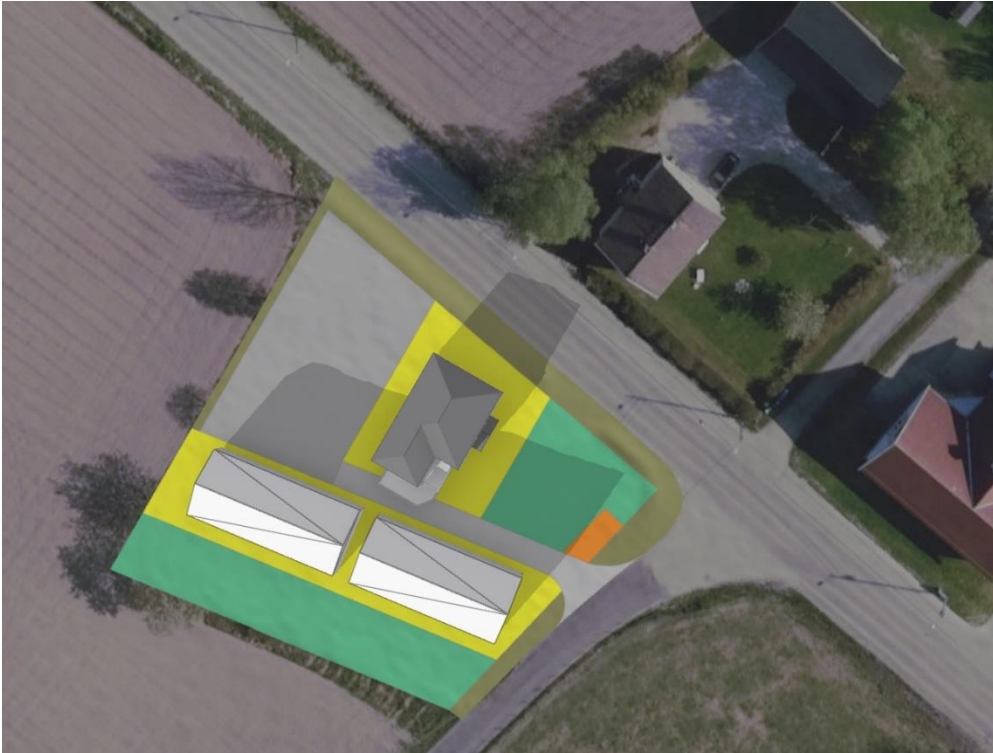


21. juni kl.15 – Ny situasjon



21 juni kl.15 – Eksisterende situasjon

September - Høstjevndøgn

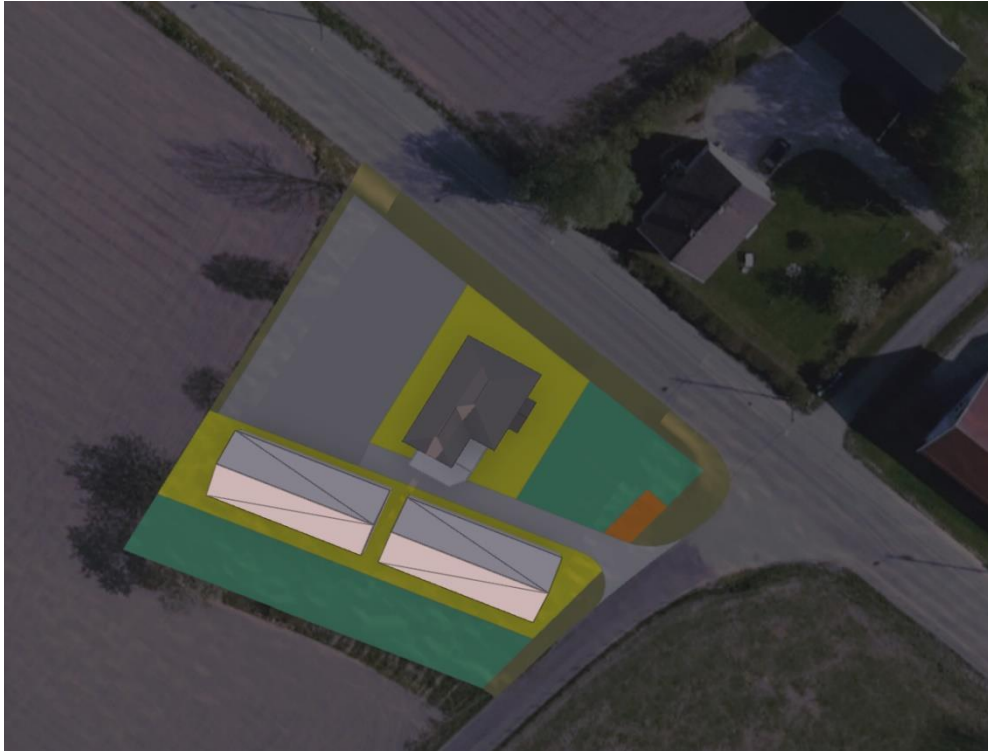


21. september kl.15 – Ny situasjon

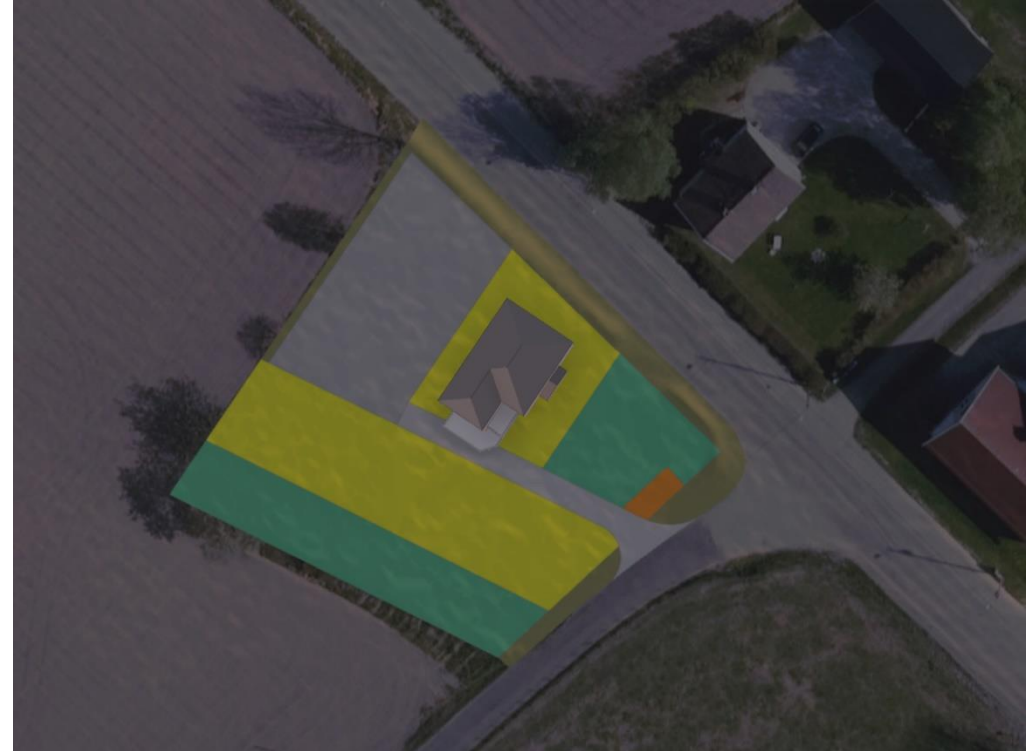


21. september kl. 15 – Eksisterende situasjon

Desember - Vintersolverv



21. desember kl.15 – Ny situasjon



21. desember kl. 15 – Eksisterende situasjon