

Planlid:	Plannavn: Bøgata 83-85	Utfyllt av: Stine Nyheim Folsæraas	Bamble\ Drangedal\ Kragerø\ Porsgrunn\ Siljan\ Skien
----------	------------------------	------------------------------------	--

Forslagsstiller må for hvert spørsmål velge blant svaralternativene som kommer fram når du klikker på Velg svar. I kolonnen "Kommenteres" vil det da automatisk komme opp om spørsmålet skal kommenteres eller ikke. Svaralternativene JA og NEI kan begge medføre at spørsmålet må kommenteres. UAKTUELT innebærer at spørsmålet ikke behøver å kommenteres. I endel spørsmål vil forøvrig svaralternativene NEI og UAKTUELT ikke forekomme.

Noen spørsmål vil kunne betinge større utredninger/rapporter/analyser mens i andre tilfeller vil noen setninger i planbeskrivelsen være tilstrekkelig for å besvare spørsmålet. I tillegg til de hjelpemidler som er vist med blå skrift vil den enkelte kommune kunne ha kart, registreringer med mer som kan være til hjelp.

Når spørsmålene er besvart åpner du arket "Kommentert hvor" ved knappen til høyre og noterer vedleggsnummer og under hvilken overskrift spørsmålet er kommentert. **Arkene "Sjekklista" samt "Kommentert hvor" sendes den aktuelle kommune ferdig utfyllt ved innsending av komplett planforslag.**

Nyttige nettsider for planleggere

Apne rutine
50-01

Apne arket
Kommentert
hvor

Hovedtema 1. Planfaglige vurderinger 2. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	3. Miljøvernfaslige vurderinger 4. Kulturlandskap og kulturminner 5. Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	6. Barn/unge-, funksjonshemmedes- og eldres interesser 7. Veg og vegtekniske forhold/ trafiksikkerhet 8. Andre kommentarer
--	--	---

Pkt.	Hoved-tema	Deltema	Spørsmål	Svaralternativer	Må kommenteres	Hjelpemidler
1	1	Overordnet plan	Følger planen opp føringene i ATP Grenland / ATP Telemark?	JA	JA	ATP-Grenland, ATP Telemark
2	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overensstemmelse med plankartet i kommuneplanens arealdel?	JA	NEI	Plankartet i kommuneplanens arealdel.
3	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overensstemmelse med bestemmelser i kommuneplanens arealdel?	JA	NEI	Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.
4	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overensstemmelse med berørt kommunedepplan?	UAKTUELT	NEI	Plankart/bestemmelser i berørt kommunedepplan
5	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overensstemmelse med berørt områdeplan?	NEI	JA	Plankart/bestemmelser i eventuelt berørt områdeplan
6	1	Overordnet plan	Utløser planforslaget krav om planprogram/konsekvensutredning?	NEI	JA	Forskrift om konsekvensutredninger for planer
7	1	Overordnet plan	Er planforslaget sjekket ut og vurdert mot eventuelle framtidige tiltak, for eksempel Bypakke Grenland?	UAKTUELT	NEI	Bypakke Grenland
8	1	Folkehelse	Er det vurdert hvordan planen kan ivareta/fremme god folkehelse?	JA	JA	Folkehelse i reguleringsplaner
9	1	Kriminalitetsforebygging	Er det vurdert om og hvordan planen kan være kriminalitetsforebyggende?	JA	JA	Tryggere nærmiljøer
10	1	Landskapsvirkning	Er planforslagets nær- fjernvirkning og tilpasning til eksisterende omgivelser vurdert/dokumentert/omtalt?	JA	JA	Estetikk i plan- og byggesaker
11	1	Estetikk	Er grad av utnyttning, byggehøyder og form/volum materialbruk og farger vurdert med hensyn til omgivelsene?	JA	JA	Fastsetting av grad av utnyttning
12	1	Landskapskvaliteter	Er planområdets solforhold, helningsgrad, topografi, eksisterende vegetasjon m.m. tatt hensyn til i planforslaget?	JA	JA	
13	1	Lokaliseringsfaktorer	Er planområdets forbindelser til skole/barnehage, service-/tjenestetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud, arbeidsplasser med mer vurdert?	JA	JA	
14	1	Senterstruktur	Omfattes planforslaget av regionale planbestemmelser knyttet til ATP Grenland, ATP Telemark for kjøpesentre? (lokalisering og utvidelser)	JA	JA	ATP-Grenland, ATP Telemark
15	1	Fortetting med kvalitet	Bidrar planforslaget til fortetting/ gjenbruk/ omforming som tilfører området nye kvaliteter	JA	JA	
16	1	Grønnstruktur	Ivaretar planforslaget sammenheng i grønnstruktur i tettbyggt støy og er grønnstrukturen tilgjengelig for allmennheten?	UAKTUELT	NEI	Grønnstruktur
17	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge med hensyn til opparbeiding av offentlige friområder, felles uteareal/lekeareal, VA-tiltak, gang-/sykkelveger eller andre trafikkløsninger?	JA	JA	
18	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge med hensyn til skoledekning, barnehagedekning	UAKTUELT	NEI	
19	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet for godkjent driftsplan for masseuttak?	UAKTUELT	NEI	Driftsplanveileder
20	1	Utbyggingsavtale	Vil planforslaget utløse behov for offentlig/privat samarbeid gjennom utbyggingsavtale?	JA	JA	Veileder utbyggingsavtaler
21	1	Økonomi konsekvenser	Vil realiseringen av planforslaget medføre behov for offentlige midler som en konsekvens av planen?	NEI	NEI	
22	2	Landbruk (jord- /skogbruk)	Ved omdisponering fra landbruk til annet formål - er det lagt opp til en effektiv arealutnyttelse?	UAKTUELT	NEI	Arealendringene (jord og skog) må tallfestes.
23	2	Landbruk (jord- /skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, berører planforslaget areal som er dyrka eller er dyrkbar?	UAKTUELT	NEI	Kilden, NIBIO
24	2	Landbruk (jord- /skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, er det gjort en avveining mellom hensyn til jordvern og andre samfunnsinteresser?	UAKTUELT	NEI	
25	2	Landbruk (jord- /skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, er det vurdert alternative løsninger og arealdisponeringsmåter?	UAKTUELT	NEI	
26	2	Landbruk (jord- /skogbruk)	Vil planforslaget føre til konsekvenser som f.eks. endra drift for berørte eller tilgrensende landbruksendom(mer)?	UAKTUELT	NEI	
27	3	Naturverdier	Berører planforslaget naturvernområder eller foreslåtte naturvernområder? (etter naturmangfoldloven)	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
28	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er vist som naturområder i kommuneplanens arealdel?	NEI	NEI	Kommuneplanens arealdel i den enkelte kommune.
29	3	Naturverdier	Berører planforslaget geologiske ressurser som sand-, grus-, pukk- eller steinressurser?	NEI	NEI	Grus og pukk, NGU
30	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder med verdifull informasjon om geologiske prosesser?	NEI	NEI	Geologisk arv, NGU
31	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er registrert med nasjonal (A)/regional (B) eller lokal (C) verdi i naturtypekartlegging på land eller i vann?	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
32	3	Naturverdier	Berører planforslaget utvalgte naturtyper eller prioriterte arter? (Naturmangfoldloven)	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
33	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er registrert som miljøfigur (MIS-figur) i skogbruksplan (ref Skog og landskap)?	NEI	NEI	NIBIO
34	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er vokststeder/leveområder for kritisk truede- (CR), sterkt truede- (EN) sårbare (VU) eller truet (NT) arter og samfunn på land og i vann?	NEI	NEI	Artskart
35	3	Naturmangfoldloven	Framgår det av planforslaget hvordan virkningen for naturmangfoldet er vurdert etter naturmangfoldlovens §§ 8-12?	JA	JA	Naturmangfoldloven
36	3	Strandsone	Berører planforslaget byggeforbudet i strandsonen langs sjø og vassdrag? Byggegrense må fastsettes.	NEI	NEI	Forbud mot bygging i 100-metersbeltet
37	3	Strandsone	Berører planforslaget områder som i kommuneplanens arealdel kommer innenfor kategorien "Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone?"	NEI	NEI	Plankartet i den enkelte kommune
38	3	Friluftssinteresser	Berører planforslaget nære friluftsområder eller friområder?	NEI	NEI	Plankart i den enkelte kommune
39	3	Friluftssinteresser	Berører planforslaget områder for fri ferdsel, løyper, stier eller tilgang til markaoråder?	JA	JA	Sjekk hva som foreligger i den enkelte kommune, f.eks. barnetråkk, snarvegkart, hovedveger for sykkel osv.
40	3	Friluftssinteresser	Berører planforslaget områder av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?	NEI	JA	Naturbase, Miljøverndirektoratet
41	3	Fiskeinteresser	Anses planforslaget å kunne få konsekvenser med hensyn til gytemuligheter/ leveområder/ kantsoner?	NEI	JA	Naturbase, Miljøverndirektoratet
42	3	Viltinteresser	Anses planforslaget å kunne få konsekvenser for viltområder/ vilttrekk, jfr. viltkart?	NEI	NEI	Sjekk med kommunal viltforvalter
43	3	Vann, avløp og renovasjon?	Er planforslaget i konflikt med kommunale planer for vann, avløp og renovasjon?	NEI	NEI	Vurderes i forhold til regional plan for vannforvaltning og vannforskriftens § 12.
44	3	Forurensning	Er det fare for kjemikalieutslipp eller andre forurensninger i området?	NEI	NEI	Kontakt kommunens VA-avdeling
45	3	Forurensning	Er det foretatt en vurdering/dokumentasjon av helse- og miljømessige konsekvenser med hensyn til bunn i sjø og vassdrag (mudring)?	UAKTUELT	NEI	Fra tidligere bruk av nærområdet.
46	3	Forurensning	Er det foretatt en vurdering/dokumentasjon av helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til drikkevann?	UAKTUELT	NEI	
47	3	Forurensning	Er det forurenset grunn eller sjøsedimenter innenfor eller nær planområdet?	UAKTUELT	NEI	
48	3	Forurensning	Vil planforslaget kunne få helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til forurensa grunn fra eksisterende eller planlagte tiltak?	NEI	NEI	Grunnforurensning - Miljøverndirektoratet
49	3	Forurensning	Vil planforslaget kunne få helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til luftforurensning eller støy fra eksisterende eller planlagte kilder/tiltak?	JA	JA	
50	3	Enøk	Er krav om energifleksible varmesystemer vurdert eller integrert?	JA	JA	
51	3	Enøk	Ligger planområdet innenfor konsesjonsområde for fjernvarme?	NEI	NEI	
52	4	Vannforvaltning	Fører planforslaget til at vannforekomster forringes?	NEI	NEI	Sjekkes med den enkelte kommune
53	4	Kulturlandskap	Berører planforslaget freda kulturlandskap eller kulturminner/ kulturmiljø som er verna/freda, midlertidig verna/freda eller foreslått verna eller freda?	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
54	4	Kulturlandskap	Er det sikret en tilstrekkelig avstand/buffer mellom utbyggingsområde og landbruksområde?	UAKTUELT	NEI	Sjekk arealplanen/ landbruksplanen for å vurdere hva som er tistrekkelig.
55	4	Kulturlandskap	Berører planforslaget helhetlig kulturlandskap?	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
56	4	Kulturmiljø	Berører planforslaget kulturmiljø som bør tas spesielt hensyn til, f.eks. kystkulturmiljø, bymiljø, industrimiljø?	JA	JA	Må vurderes i det enkelte tilfelle
57	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til flom eller andre værfenomenen?	JA	JA	NVE Atlas
58	5	Naturfarer	Vil overvannet håndteres lokalt?	JA	JA	Brosjyre om blågrønn faktor
59	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til snøskred, steinskred, jordskred eller kvikkleire?	JA	JA	NVE Atlas
60	5	Naturfarer	Er det i planområdet fare med hensyn til skog- og grassbranner?	NEI	NEI	YR
61	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til radon eller annen bakgrunnsstråling?	JA	JA	Radon, NGU
62	5	Naturfarer	Vil planforslaget komme i berøring med fremmede, skadelige arter?	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
63	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet fare med hensyn til industri - brann/eksplosjon?	NEI	NEI	DSB: temahefter og "FAST" (oversikt over farlige stoffer). Sjekk med den enkelte kommunes ROS-analyse eller arealdel.
64	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet fare med hensyn til stråling fra kraftledninger?	NEI	NEI	Elektromagnetisk stråling
65	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i nærheten av planområdet fare med hensyn til transport eller ulykker med transportmidler (skip, farled, fartøy til kai, jernbane, fly)?	NEI	NEI	Risikoanalyse innselling Grenland Havn
66	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet infrastruktur man må ta spesielt hensyn til (f.eks. ledninger på land eller i sjø)?	NEI	NEI	
67	6	Tilgjengelighet	Er planområdet vurdert med hensyn til løsninger som gir tilgjengelighet for alle (universell utforming)?	JA	JA	Universell utforming i reguleringsplaner, brev fra MD.
68	6	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass/oppholdsareal vurdert med hensyn til helse- og sikkerhetsmessige forhold?	JA	JA	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
69	6	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass vurdert med hensyn til lokalisering (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, trafiksikkerhet, avstander til nye og eksisterende boliger)?	JA	JA	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
70	6	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass vurdert med hensyn til størrelse, utforming og kvalitet, at de skal kunne fungere til ulike årstider og er tilpasset ulike brukergruppers behov?	JA	JA	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
71	6	Forhold til tilgrensende boligområder	Er det vurdert behovet for ulike typer lekeplasser og møteplasser med hensyn til planområdets tilgrensende boligområder?	JA	JA	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
72	6	Tap/erstatning av lekeareal	Fører planforslaget til et tap av eksisterende eller egnede lekeareal eller møteplasser for beboerne eller barnehager/skoler i området som utløser krav om erstatningsareal?	NEI	NEI	Pkt. 5d i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
73	6	Landskapsplan	Er det utarbeidet en landskapsplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplantning, veier, parkering, gangvei, stigningsforhold og leke- og oppholdsareal?	NEI	JA	
74	7	Trafikkforhold	Er det kartlagt og vurdert trafikkforhold (adkomst, trafikkmengde/ÅDT, trafikkavvikling for ulike trafikkgrupper)?	JA	JA	
75	7	Trafikkforhold	Er parkeringen for sykkel og bil løst i henhold til gjeldende krav?	JA	NEI	Sjekk arealdelen i den enkelte kommune
76	7	Trafikkforhold	Fører planforslaget til økt trafikk?	JA	JA	
77	7	Trafikkplan/ vegutforming	Tilfredsstiller planforslaget veglov / vegnormal, evt. standard for kommunale veiger,?	JA	NEI	Veg og gateutforming
78	7	Kollektivtrafikk	Er det sikret god tilknytning til kollektivknutepunkt/holdeplass? (buss, bane, ferge o.l.)?	JA	JA	
79	7	Kollektivtrafikk	Er det vurdert behov for kollektivfelt, busslommer, busrepos, leskur, drosjeholdeplass?	UAKTUELT	NEI	
80	7	Trafiksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til bussholdeplasser/kollektivtilbud?	JA	JA	
81	7	Trafiksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til nærbutikk, boligområder, forbindelseslinjer og kryssing for myke trafikanter?	JA	JA	
82	7	Trafiksikkerhet	Knytter planforslaget seg til et sammenhengende gang- og sykkelvegnett?	JA	JA	
83	7	Trafiksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til skole /barnehage, skoleveg/barnetråkk, lekeareal/oppholdsareal, fri- og friluftsområder?	JA	JA	
84	8	Andre kommentarer				
85	8	Andre kommentarer				
86	8	Andre kommentarer				
87	8	Andre kommentarer				
88	8	Andre kommentarer				
89	8	Andre kommentarer				

På dette arket skal du fortelle i hvilket vedlegg og hvilken side spørsmålet er kommentert/utredet:

Plan : Bøgata 83-85

Utfylt av : Stine Nyheim Folseraas

Vis alle spørsmål

**Vis alle spørsmål der
svaralternativ er valgt**

**Vis spørsmål som skal
kommenteres/utredes**

Tilbake til Sjekklista

Pkt.	Spørsmål	Kommentert	Vedlegg nr	Overskrift evt. Side
-------------	-----------------	-------------------	-------------------	-----------------------------

Nyttige nettsteder for planleggere

Tilbake til Sjekklista

Nettsted	Tema	Nettadresse
Barne- ungdoms- og familiedirektoratet	Universell utforming og tilgjengelighet	https://www.bufdir.no/uu/
Kompetanseprogrammet	Reguleringsplan	http://uukurs.dibk.no/modul-3/kommunal-planlegging/reguleringsplan/
Direktoratet for byggkvalitet	Verktøy for byggeskikk og godt bomiljø	https://dibk.no/saksbehandling/byggeskikk/
Regjeringen.no	T-1267 Fortetting med kvalitet	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1267-fortetting-med-kvalitet/id87454/
Regjeringen.no	Byrom - en idéhåndbok	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/byrom---en-idehandbok/id2524971/
Regjeringen.no	Veileder for fortettingsanalyser i knutepunktsområder	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/veileder-for-fortettingsanalyser-i-knutepunktsomrader/id2400713/?q=fortetting
Regjeringen.no	Fortetting	https://www.regjeringen.no/no/sub/stedsutvikling/ny-emner-og-eksempler/fortetting-ny/id2363894/
Husbanken.no	Bygg tett med kvalitet	https://husbanken.no/byggeskikk/vertoy/den-gode-bebyggelsesplanen/
Dsb.no	Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen	https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/