
Fra: Svein Fossheim <str-fo@online.no>
Sendt: torsdag 20. juni 2024 09:34
Til: Epost Midt-Telemark Kommune
Kopi: Svenja Doreen Storøy
Emne: Innspill til rulleringen av kommunedelplanen for Lifjell 2024-2033
Vedlegg: Innspill til rulleringen av kommunedelplanen for Lifjell 2024-2033.pdf

FORSIKTIG: Denne eposten kommer fra en avsender utenfor organisasjonen. Ikke åpne vedlegg og klikk på lenker hvis du ikke er sikker på hvem avsender er og vet at innholdet er trygt.

God morgen.

Vennligst bytt ut innspillet som ble sendt 19/6 med det vedlagte innspillet datert 20/6. Vedleggene er de samme.

På forhånd takk for hjelpen

Mvh
Svein Fossheim
>

Svein Fossheim
Tistilveien 2
1476 Rasta

Rasta 20/6-2024.

Midt-Telemark kommune
Teknisk eining

Innspill til rulleringen av kommunedelplanen for Lifjell 2024-2033.

1. Juster reguleringsområdet for FB19 iht. det vedlagte plankartet for H8.

Store deler av FB19 har vært definert som byggeområde for hytter på Lifjell siden 1970-tallet. Området har hatt ulike benevnelser. H8 er benevnelsen i den gjeldende kommunedelplanen for Lifjell. Pga. et ulovlig planvedtak i 2014, ref Sivilombudet, så er H8 i dag et usammenhengende byggeområde. LNF-området inne på reguleringsområdet H8 er ikke et resultat av en planfaglig vurdering. Det er resultatet av opprettelsen av finansieringsselskapet Lifjell Nye Muligheter AS....

Den skisserte utbyggingen av H8 er helt i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, jfr. «Bygging av fritidsbustader skal skje ved fortetting i tilknytning til eksisterende område for fritidsbustader». På det vedlagte plankartet - og de tilhørende bildene - så er det tatt hensyn til den verneverdige skogen - og de karbonrike områdene. Det er derfor satt av 61 dekar til LNF. Reguleringsområdet H8 er på 101 dekar. Veien inn på H8 er lagt i «myrgrensen». Den vil fungere som en demning. Vannstanden i myrområdet vil følgelig stige - og myrområdet vil dermed binde mere karbon ettersom hele myrområdet skråner svakt mot øst. Ved en utbygging av H8 så vil de 10 eksisterende hyttene i H8 få tilgang på VA - og en rassikret vei som kan være livreddende - ved en ulykke eller ved en brann.

Ved en utbygging av H8 så kan kommunen få inn mer enn 4 millioner i anleggsbidrag, byggesaksgebyrer og tilkoblingsavgifter.

ROS-analysen for H8 beskriver primært et område som ikke skal bebygges. Det er derfor naturlig å påstå at ROS-analysen for H8 er helt ubrukelig. Det er også noen feil i analysen.

I ROS-analysen så står det blant annet at en utbygging av H8 vil ha svært negative konsekvenser for beitenæringa på Lifjell. Det er helt feil. Ved en utbygging av H8 så vil sauene få tilgang til et større veinett og flere «nedslåtte grasvoller rundt hyttene som er attraktive områder for sau», jfr. innspill nr. 13 fra sauebonde Eirik Idland Knatterud. Sauebøndene er følgelig positive til en utbygging av H8.

I ROS-analysen så står det også at H8 er et svært viktig friluftsområde - som hverken er tilrettelagt for barn og unge - eller som har noen målepunkt for barn og unge. Kan H8 da være et svært viktig friluftsområde for et familievennlige helårsreiselivsmål?

Strømlinjen som går gjennom H8 i dag vil bli lagt ned i bakken ifm. utbyggingen, jfr. hva som skjedde med de samme ledningene i FB1.

2. Flytt markagrensen mot fjellet iht den nordlige byggegrensen på H8.

Pga. en kommunikasjonssvikt ifm. de vedtakene som formannskapet gjorde 11/3-2024, så ligger nå deler av FB19 utenfor markagrensen mot fjellet. Det er meningsløst. De gjeldende byggeområdene må ligge innenfor byggegrensen mot fjellet. Det er slik grenser defineres. Det står sågar i planomtalen at markagrensen er en langsiktig kommunal grense mellom marka og utbygging. Markagrensen mot fjellet må derfor følge den nordlige grensen til H8. Markagrensen på plankartet er følgelig misvisende. Den er ikke reell. Hvis markagrensen skal ha en preventiv funksjon så bør den være lett synlig på plankartet. Det er den ikke i dag.

3. Utred skredfaren fra Bøkstulnatten og ned mot FB1 og FB19(H8).

Administrasjonen har distribuert et misvisende plankart ifm. rulleringen. Aktsomhetsområdet for snøskred er ikke oppdatert iht. hjemmesidene til NVE. Alle de eksisterende hyttene i FB1 og FB19 skal nå ligge i aktsomhetsområdet for snøskred. Det har seniorrådgiver Astrid Flatøy hos NVE bekreftet. Administrasjonen har følgelig gjort en saksbehandlingsfeil, som vil gi de berørte hytteeierne anledning til å klage på det endelige planvedtaket til Statsforvalteren.

Kommunen har iht. NVE en plikt til å kartlegge skredfaren, jfr. § 14 i Sivilbeskyttelsesloven og § 2 femte ledd i forskrift om kommunal beredskapsplikt. Formannskapet bør derfor etterkomme innspillet fra PTN om å utrede skredfaren fra Bøkstulnatten før kommunedelplanen for Lifjell skal behandles. De berørte hytteeierne i FB1 og FB19 vil da ikke ha noe å klage på.

Dette har Kirsten Lunde som er hytteeier i FB1 allerede påpekt for Administrasjonen - uten å få gehør for argumentene sine, jfr. korrespondansen ifm. innspill nr. 7.

Skulle det være behov for rassikring i FB19, så vil det bli lagt inn i reguleringsbestemmelsene som et rekkefølgekrav ifm. utbyggingen av FB19. Hyttebygging i FB19 vil sørge for at det ikke vil være fare for snøskred fra Bøkstulnatten.

Hyttebygging i FB19 vil følgelig - uansett utfall av rasutredningen - være en vinn-vinn-mulighet for Midt-Telemark kommune.

4. Juster reguleringsområdet for FB20 iht. det vedlagte plankartet for S1-2.

Den skisserte utbyggingen av S1-2 er helt i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, jfr. «Bygging av fritidsbustader skal skje ved fortetting i tilknytning til eksisterende område for fritidsbustader». På det vedlagte plankartet - og de tilhørende bildene - så er det tatt hensyn til de karbonrike områdene. Det er derfor satt av 30 dekar til LNF. Reguleringsområdet S1-2 er på 41 dekar. Veien inn på S1-2 er lagt i «myrgrensen». Den vil fungere som en demning. Vannstanden i myrområdet vil følgelig stige - og myrområdet vil dermed binde mere karbon ettersom hele myrområdet skråner svakt mot sør. Akebakken som blir preparert av Vinterland AS er inkludert i LNF-området. Det er også satt av plass til en 10 meter bred gjennomgående skiløype både fra øst til vest - og fra nord til sør gjennom S1-2.

Byggeområdet S1-2 ligger omlag 10-12 meter høyere enn den offentlige parkeringsplassen. Ved å legge veien inn fra oversiden, så vil S1-2 være lett å bebygge - uten nevneverdig naturinngrep. Utbyggingen vil skje iht en spesifisert designmanual. Hyttene i S1-2 vil derfor bli en tiltalende og helhetlig portal til helårsreiselivsmålet Lifjell.

Administrasjonen og bla. Eldrerådet anser FB20 som et svært viktig friluftsområde. Det er delvis feil. Byggeområdet S1-2 er ikke et viktig friluftsområde. Byggeområdet S1-2 er delvis gjengrodd og nesten helt utilgjengelig fra parkeringsplassen, jfr. innspillet fra Hege Folkestad.

Undertegnede håper på en snarlig positiv tilbakemelding på disse innspillene.

Mvh

Svein Fossheim