



# Planinitiativ

for

## Detaljregulering for Vatnar leirsted

### Gnr/Bnr – 14/5-6

**Oppdragsgiver:** Vatnar Kristne Felleskap  
**Oppdragsnavn:** Vatnar Leirsted  
**Utarbeidet av:** Erik Lindberg, kontrollert av Sweco  
**Dato:** 18.05.2022  
**Tilgjengelighet:** Åpen

1..Hovedinnhold i planinitiativet .....	2
2..Planområdet og virkning .....	2
3..Innhold i planforslaget.....	3
4..Forholdet til overordnede planer .....	4
5..Virkning av planinitiativet .....	4
6..Varsling, samarbeid og medvirkning .....	4
7..Konsekvensutredning .....	4
VEDLEGG .....	4

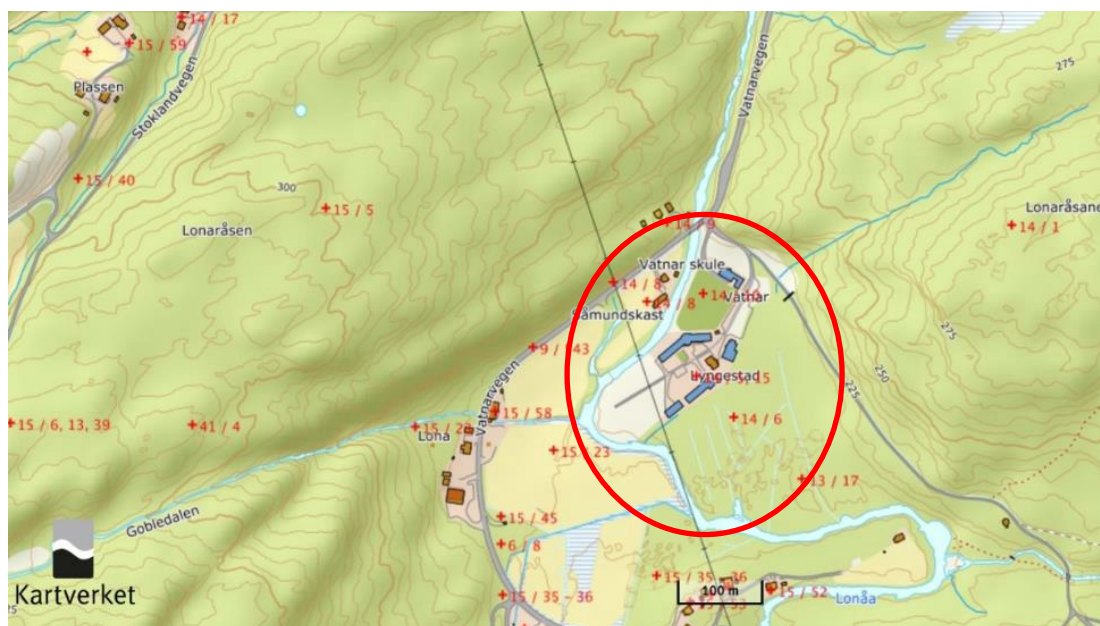
## 1. Hovedinnhold i planinitiativet

Hovedformålet med planen er å legge til rette for modernisering og fremtidig utvikling av Vatnar Leirsted. Eiendommen gnr/bnr 14/6 er kjøpt av Vatnar Kristne Fellesskap for å utvide leirstedet. Eksisterende eiendom har gnr/bnr 14/5. Disse to eiendommene pluss veien frem til fylkesveien er grunnlaget for planområdet. Størrelse på eiendommene er henholdsvis på:

- Gnr/bnr 14/5 – 14.662 m<sup>2</sup>
- Gnr/Bnr 14/6 – 18.378 m<sup>2</sup>, Sum totalt begge eiendommer 33.040 m<sup>2</sup>.

## 2. Planområdet og virkning

Planområde ligger midtveis mellom Bø og Notodden i Midt-Telemark kommune og har sin adkomst fra fv 3330 - Vatnarvegen. Eiendommen ligger til dels langs elva Lona og grenser ellers til landbruk, utmark med spredte hytter og boliger.



Dagens leirområde er etablert i gnr/bnr 14/5 med overnattings-, spise- og kjøkkenfasiliteter, internveier og parkering samt lekeområder og campingplasser. Eiendommen gnr/bnr 14/6 vil bli etablert til utvidelse av leirområdet og er i dag stort sett dekket med høyt gress i delvis myraktig terreng med innslag av spredte småtrær og busker, i all hovedsak løvtrær. I området mot nord/øst stiger terrenget noe hvor det er et belte med granskog mot hytte-/skogsbilveien. Området har tidligere vært et utmarksområde for beiting men er nå dårlig egnet, har de seinere årene grodd igjen. Det vil bli etablert et 15 til 25 meters belte for allmenn ferdsel mot elva Lona. Eiendommen gnr/bnr 14/6 er tiltenkt etablert for telt-/campingplassområde, plass for servicebrakke, et område for småhytter, flerbrukshall, internveier og parkering. Eksisterende trær og småbuskas vil bli fjernet på det flate området og nye trær vil bli etablert langs grense, langs veier og gangveier.

### 3. Innhold i planforslaget

Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet planlegges opprettholdt. Imidlertid legges det til grunn at både lokalet, kjøkken, spisesalen, peisestua og den ene overnattingsbrakkka skal utvides og i denne sammenheng kan det bli aktuelt med ombygginger og at deler av byggene blir revet.

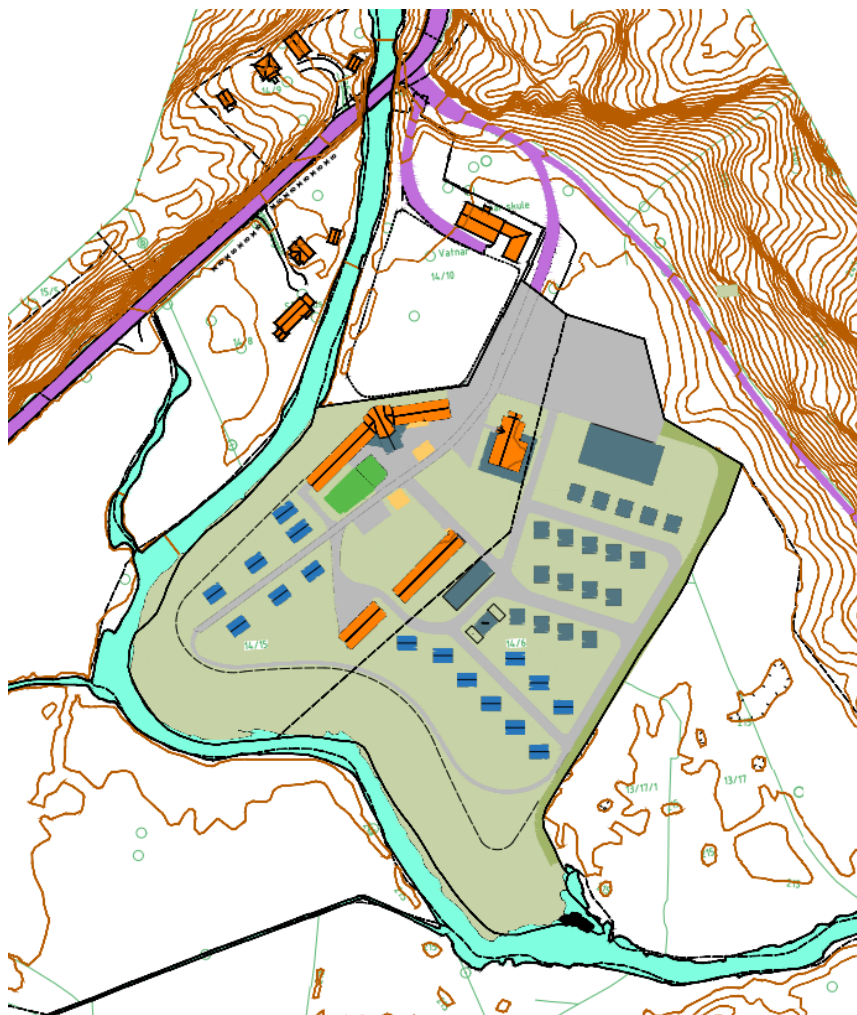
I planområdet er det planlagt nye bygg av typen:

- Fritidshytter isolert på ca 35m<sup>2</sup>, like hytter tilpasset omgivelsen beregnet innholdene stue, toalett og overnatting
- Sanitærbygg, dusj- og toalettanlegg, tilpasses for HC-brukere og eldre.
- Flerbrukshall som primært skal inneholde sportshall, garderober og toalettforhold. Bygget skal også kunne nyttes til lokale for større samlinger.

Vatnar Leirsted vil tilby ulike aktiviteter for barn og unge. Store utendørsarealer med lekeapparater, ballspill og tilgang til bademuligheter i elva. Det sentrale veinettet i leirområdet vil bli tilrettelagt for bruk av barn med lek, sykkel og tråbiler.

Vatnar leirsted har egen avløpsrensestasjon, grå- og svarttvann blir renset før det går ut i Lona. Rapport for kapasitet på rensestasjonen for utvidet leirsted vil bli utredet i planarbeidet.

#### Illustrasjonsskisse



## 4. Forholdet til overordnede planer

Det er ikke utarbeidet reguleringsplan for den eksisterende eiendommen gnr/bnr15/5, hvor dagens leiområde ligger.

Begge eiendommene er i dag i «*Kommuneplanens arealdel Midt-Telemark kommune, endelig godkjent av kommunestyret 06.12.2021*» avsatt til fritidsbebyggelse. Dette er den overordnede planen som gjelder for planarbeidet.

## 5. Virkning av planinitiativet

Forhold som vil bli berørt av planinitiativet og som er relevante å ta opp i oppstartsmøtet med Midt-Telemark kommune:

- Overordnede planer – implikasjoner i arealformålet og føringer for reguleringsarbeidet
- Forhold til naturmangfold – krav til utredning
- Forhold til kulturminner og kulturmiljø – krav til utredning
- Trafikkforhold – kommunens vurderinger av nåværende kryss med fylkesvegen
- Teknisk infrastruktur – krav til dokumentasjon av VA-infrastruktur og adkomstveg
- Risiko og sårbarhetsanalyse – kommunens krav til innhold i ROS-analysen

## 6. Varsling, samarbeid og medvirkning

Følgende offentlige instanser blir varslet om oppstart av planarbeidet:

1. Midt-Telemark Energi
2. Mattilsynet
3. Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) Region sør
4. Statsforvalteren i Vestfold-Telemark
5. Naturvernforbundet
6. Vestfold og Telemark fylkeskommune
7. Statens vegvesen Region Sør
8. Bø turlag v/ Arne Hjeltnes
9. Telenor servicesenter for nettutbygging

I tillegg varsles berørte naboer og gjenboere.

Planprosessen følger ordinært medvirkningsopplegg med varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn. Dialog med offentlig instanser og berørte parter tas ved behov. Det legges ikke opp til ekstraordinær medvirkning.

## 7. Konsekvensutredning

Sweco har gjennomført vurdering av krav til konsekvensutredning i tråd med KU-forskriften. Denne legges til grunn for planarbeidet. Sweco vurderer at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning, da formålet er i tråd med overordnet plan og ikke medfører vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.



Fredrikstad 18.05.2022  
Erik Lindberg

### VEDLEGG

1. Rapport 200 års flom fra Sweco Norge AS
2. KU-vurdering
3. Forslag til plangrense (PDF og SOSI)