

Berørte parter og offentlige høringsorganer

04.12.2021

## **Varsel om oppstart av detaljreguleringsplaner for område H8 og S1 på Lifjell i Midt-Telemark kommune.**

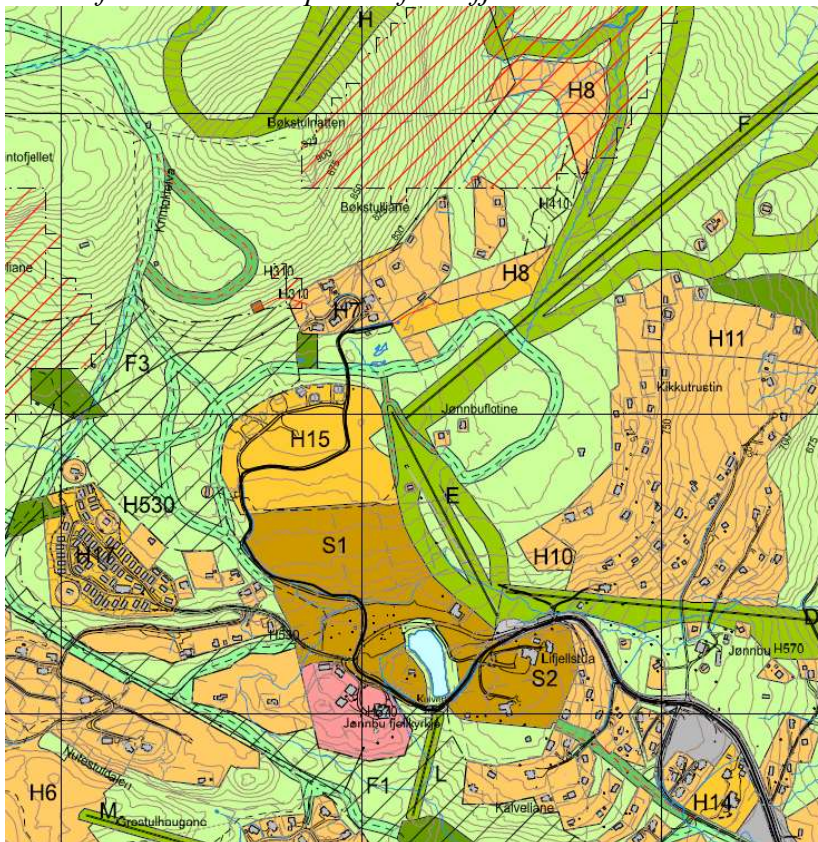
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av reguleringsarbeid for byggeområdene H8 og S1 i kommunedelplanen for Lifjell.

Planarbeidet varsles på vegne av forslagsstiller Svein Fossheim.

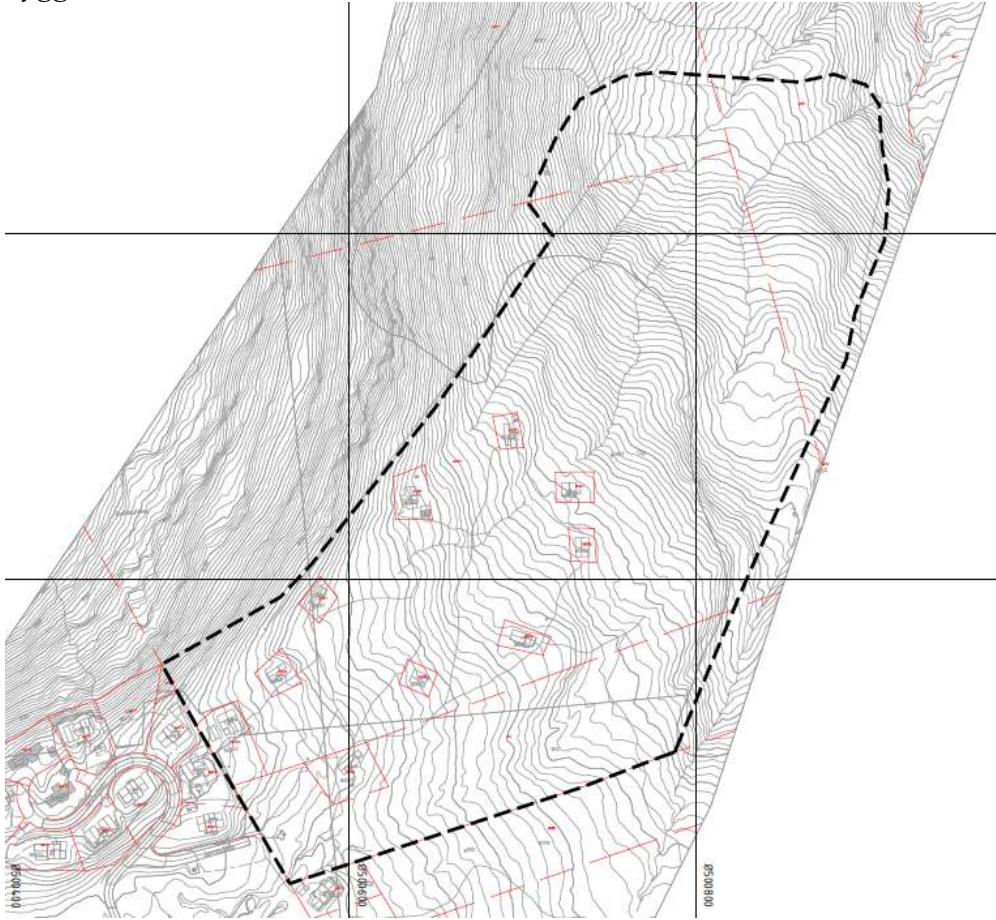
Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av fritidsboliger.

Kart med planavgrensning følger vedlagt.

*Utsnitt fra kommunedelplanen for Lifjell:*



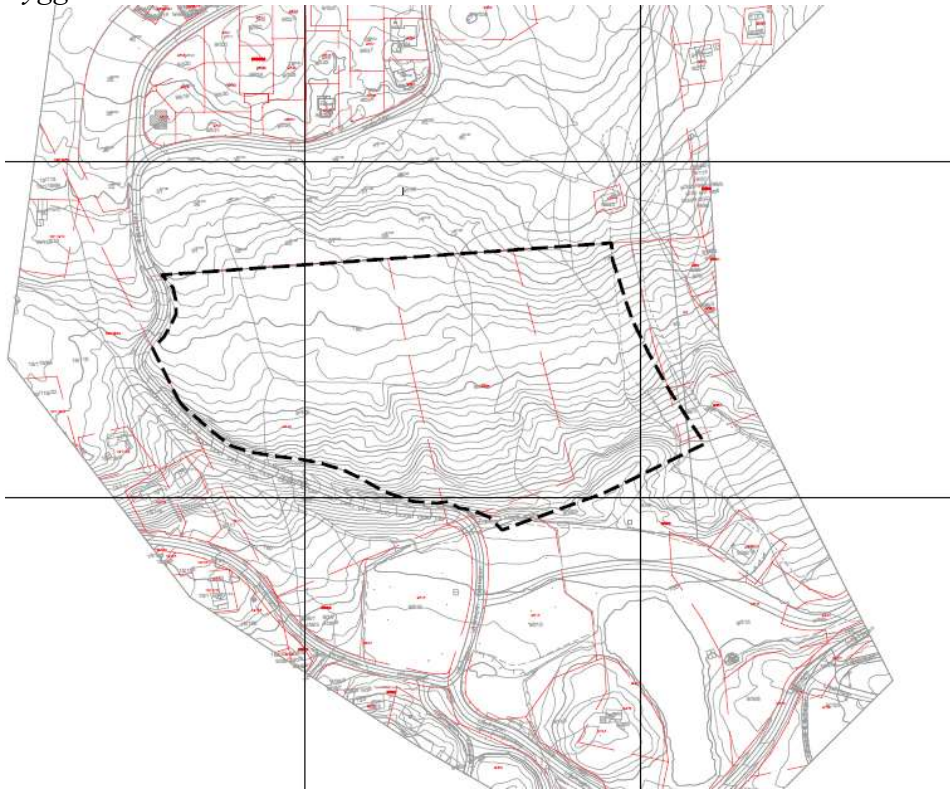
*Byggeområde H8:*



Avgrensningen er valgt å omfatte alle delområder innenfor H8 for å avklare vegløsninger. Området består av eksisterende fritidsbebyggelse, eksisterende og nye byggeområder samt LNF-område.

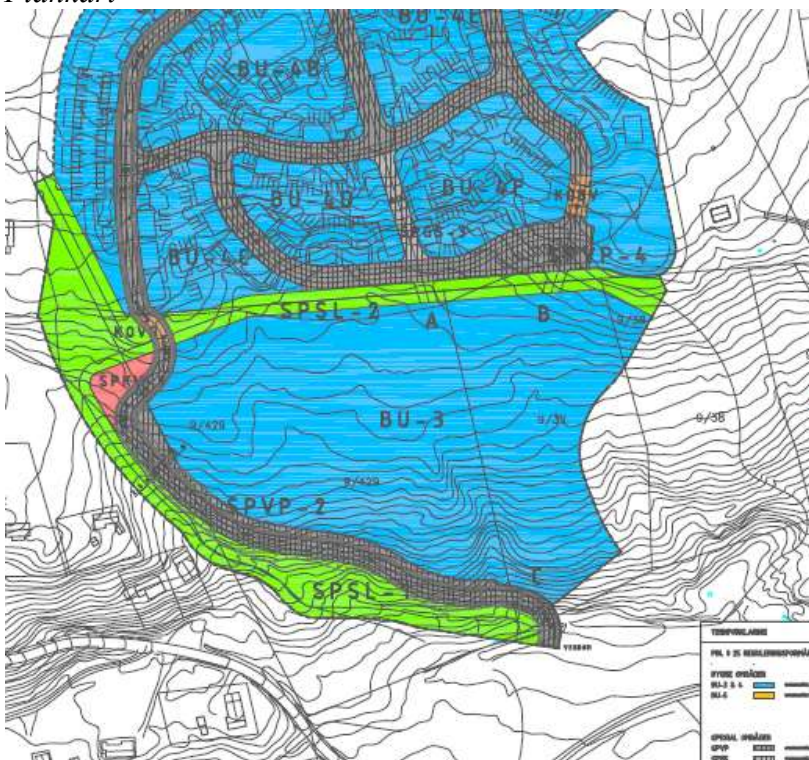
Antall nye fritidsboliger kan dreie seg om 60-65.

*Byggeområde: S1*



Området inngår delvis i reguleringsplanen for S1-2 og H7.

*Plankart*



Området er her betegnet med BU-3. I tillegg kommer et område i sør-øst.

Plankonsulent Tor Ivar Gullord

Den nye planlagte reguleringsplanen vil være en utvidelse og detaljregulering av planområdet S1-2.

Antall nye fritidsboliger kan dreie seg om 25-30.

De nye reguleringsplanene utløser ikke krav til konsekvensutredning etter "Forskrift om konsekvensutredninger".

Iht. plan- og bygningslovens § 17-4 varsles det samtidig om at det vil bli innledet forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtaler for planområdene.

Det er avholdt oppstartsmøter med kommunen.

Ytterligere informasjon blir lagt ut på:

<http://www.mt.kommune.no>

Eventuelle merknader til planarbeidet sendes innen 14.01.2022 til:

**Tor Ivar Gullord, Klomsteinrovegen 252, 2836 Biri.**

**E-post: [torivar@gullordgeoservice.no](mailto:torivar@gullordgeoservice.no)**

Kopi kan sendes til Midt-Telemark kommune, Postboks 83, 3833 Bø eller via

Epost: [post@mt.kommune.no](mailto:post@mt.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Tor Ivar Gullord  
(sign)

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

SOSI-fil av planavgrensning, referat fra oppstartsmøte.