
Fra: Ingrid Sanda Ytterbøe <ingrid.ytterboe@telemarkfylke.no>
Sendt: fredag 24. mai 2024 17:35
Til: Epost Midt-Telemark Kommune
Kopi: Elise Sanda Ytterbøe
Emne: Innspill til kommunedelplan for Lifjell 2024-34
Vedlegg: Innspill kommunedelpan for Lifjell 2024-34.docx

FORSIKTIG: Denne eposten kommer fra en avsender utenfor organisasjonen. Ikke åpne vedlegg og klikk på lenker hvis du ikke er sikker på hvem avsender er og vet at innholdet er trygt.

Hei,
Vedlagt innspill til kommunedelplan for Lifjell 2024-34.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sanda Ytterbøe

Innspill fra 9/119 – Elise og Ingrid Sanda Ytterbøe

Vår eiendom har vært i familiens eie siden våre besteforeldre som begge var fra Bø kjøpte den på 1960 tallet.

Det har skjedd mange endringer fra våre besteforeldre kjøpte den 23 mål store eiendommen til i dag. Vår eiendom har vært lite berørt av endringene på Lifjell tidligere, men de siste årene har det vært en del tiltak som har hatt direkte innvirkning på vår eiendom og vår hytteopplevelse.

Vi er nå tre generasjoner som bruker hytta.

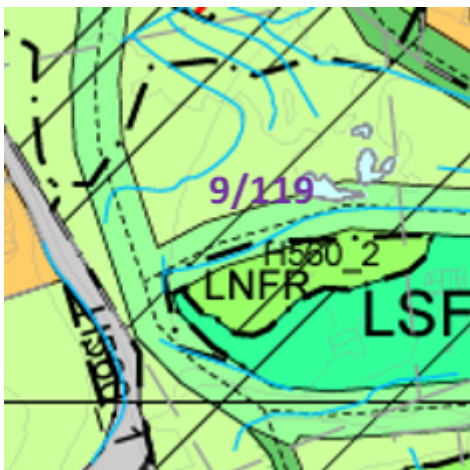
Det har i de siste årene pga. helseutfordringer blitt vanskelig å komme bort til hytta for den eldste brukeren av hytta, for at denne skal få benyttet hytta må det anlegges tilkomstvei.

Vår eiendom består i stor del av myrområder som tidlig ble regulert til LNF område. En liten del av eiendommen som ligger på fjell og har en naturlig avgrensning til resten av eiendommen har vært regulert til hyttetomt (FB). (se kartutsnitt)

Nåværende regulering:



Forslag til ny regulering:



Punkt 3.1.4 Områder som er omgjort til andre formål

«9/119 Området ligg mellom skiløyper og har ikkje vegtilkomme. Ei vidare utbygging her kjem i konflikt med friluftslivsinteresser. Nytt formål er LNF og LNF spreitt.»

Det har i mange år blitt kjørt opp skiløype på vår eiendom. De siste årene har det blitt kjørt opp en ny trasè som gjør det mulig å kunne gå på ski uten å måtte krysse veg, selv om 9/119 lager vei bort til hytta.

9/119 har tinglyst rett til å parkere ved felles parkering ved Skråmådalen. Denne parkeringen benyttes kun av medlemmer i Nutestul velforening. I de siste årene er det flere og flere hytter som har fått egen tilkomstveg, dette har medført at det er rikelig med parkeringsplasser for de hyttene som ennå ikke har egen tilkomstveg. Ved utbygging av flere hytter på 9/119 vil krav om 1,5 parkeringsplass pr. hytte være mulig å etterkomme.

I ny kommuneplan for Lifjell er det foreslått å utvide arealet ytterligere med LNF /LNFR på vår eiendom. Ifølge rapporten «Naturtypekartlegging på Lifjell i Midt-Telemark kommune» er en del av vår eiendom kategorisert under C12.2 Gammel granskog med gamle trær. Vi er selvforsynt med ved på hytta da vi hugger trær på egen eiendom. Det har vi gjort i alle år. I området det refereres til er bla. de store granene det refereres til felt, grunnlaget for kategorien C12.2 er derfor ikke til stede lenger.

Vi mener at det ikke vil være konflikt mellom friluftslivsinteresser og vårt ønske om å legge vei til hytta.

Det er svært uheldig, og det oppleves urimelig at området som i dag er regulert til hyttetomt (FB) skal omreguleres til LNRF og LSF. En omregulering vil gi store begrensninger for vår hyttetomt og bruk av vår eiendom. Vi ønsker ikke å få denne bruken begrenset eller mulighet til å gjøre nødvendige tiltak på eiendommen i fremtiden. Vi ser heller ikke at dette er i konflikt med friluftslivsinteressene da dette er et område som aldri har vært benyttet av allmenheten.

Konkrete innspill for eiendom 9/119:

- 1: Ikke omregulere mer av eiendommen til LNF
- 2: Ikke endre tomt FB for fritidsbustad til LNF Spreitt (LSF)
- 3: Tilkomstvei til hytta

Med vennlig hilsen

Elise Sanda Ytterbøe

Ingrid Sanda Ytterbøe