

Detaljreguleringsplan for ny adkomst til Sandavegen 8 (Nr1 Fitness) over gnr/bnr 47/1 i Bø

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

Plan-ID: 202227

Dato: 23.12.2022

1. Planens hensikt og planformål

Hensikten med planen er å legge til rette for ny adkomst til Sandavegen 8 fra Gamleveg for å betjene eksisterende treningsstudio og kommende padeltennishall.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Kjøreveg | SKV |
| • Gang- og sykkelveg | GS |
| • Annet vegareal grøntområde | SVG |

Hensynssoner

- | | |
|-----------|-------|
| • Frisikt | H-140 |
|-----------|-------|

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Dokumentasjonskrav

I forbindelse med søknad om byggetillatelse for tiltak innenfor planområdet skal følgende dokumentasjon legges fram og godkjennes av kommunen:

2.1.1 Tekniske planer

Det skal utarbeides tekniske plan for infrastruktur (byggeplan).

2.1.2 Plan for anleggsperioden

Det skal utarbeides en plan for hvordan anleggsperioden er planlagt gjennomført med trafiksikkerhet forbi området (god sikt i kryss og sikre ganglinjer).

2.1.3 Plan for matjord

Det skal utarbeides enkel matjordplan for matjord som skal omdisponeres.

2.2 Kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighet avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker– om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. Kulturminneloven §8 andre ledd).

2.3 Universell utforming

Gang- og sykkelveg skal ha universell utforming.

2.4 Landbruksadkomst

Landbruksadkomst er vist med adkomstpil. Adkomstpilen er retningsgivende og kan forskyves sideveis. Adkomstpilene viser til hvilken veg aktuelt areal/eiendom skal ha adkomst.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Kjøreveg - KV1-3

Kjørevegen o_KV1 og o_KV2 er offentlige.

Kjøreveg f_KV3 er felles (privat). Denne skal etableres med fast dekke med vegbredde 6 m (vegbane 5 + 2x0,5m skuldre) + min 1,5 m grøft/snøopplag, og hjørneavrunding med radius 9 m

3.1.2 Gang- og sykkelveg - GS

Gang og sykkelvegen er felles (privat). Gang og sykkelveg skal ha en bredde på min 3,0 m. Der GS1 møter KV2 skal det være fysisk sperre/vegbom som hindrer at g/s-vegen blir benyttet som kjøreveg.

3.1.3 Annet vegareal - SVG3-4

Innenfor annet vegareal f_AV3 og f_AV4 som utgjør fyllinger og skjæringer skal anlegges med toppdekke og såes til, unntatt fjellskjæringer.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Frisiktsone (H-140)

Innenfor frisiktsone skal det ikke være sikthindringer som er høyere enn 0,5m over tilstøtende kjørebane. Enkeltstående oppstammede trær, stolper el. l. som ikke er sikthindrende kan stå i siktretanten.

5. Rekkefølgebestemmelser / samtidighetskrav

5.1 Før igangsettingstillatelse

Før det gis igangsettelsestillatelse for bygging av ny adkomstveg f_KV3 skal:

- jordflytting være gjennomført i tråd med matjordplan
- vegbom irstart av f_GS skal opprettas til å være ein permanent og uflyttbar barriere for kjøretøy og grøft mellom f_GS og o_KV1 utbedres
- byggeplan for kryssløsning må være godkjent av fylkeskommunen.

5.2 Samtidighetskrav

Samtidig med at ny adkomstveg f_KV3 tas i bruk skal:

- dagens adkomstveg til eiendommen gnr/bnr 47/149 stenges fysisk.
- skal det være gjennomført vikepliktskilting av f_KV3.
- skal frisikt være etablert