

Til
Naboer og berørte parter
Offentlige myndigheter
Høringsinstanser

Kongsberg, 21.12.2021
Vår ref. 634659-01

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering og utbyggingsavtale for Bø handelspark

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Asplan Viak AS på vegne av Bø Handelspark AS starter arbeid med detaljregulering for Bø handelspark i Bø i Midt-Telemark kommune og arbeid med utbyggingsavtale. Planen har fått PLANID 3817-202121.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Hovedeiendommen innenfor planområdet er gnr./bnr. 47/274, adresse Grivisvingen.

Hensikten med planen er å legge til rette for videreutvikling av området som handelsområde med forretninger iht. gjeldende kommuneplans arealdel. Viktige problemstillinger vil være flomsoner, overvannshåndtering, grunnforhold, grad av utnyttning og høyder med hensyn på tilpasning til omgivelsene, adkomst og trafikk. Det vil være høyt fokus på miljø og bærekraftige løsninger i arbeidet med utvikling av området.

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til forretninger (FO1). Ved varsel om oppstart er det i tillegg tatt med deler av omkringliggende veiarealer og deler av det som er avsatt til bolig- og sentrumsformål i vest. Dette er med tanke på tilpasninger til tilstøtende arealformål og for å ta høyde for eventuelle endringer knyttet til trafikkavvikling i området, dersom dette viser seg nødvendig. Tiltakshaver ønsker også å se på muligheter for å «tynne» vegetasjonen noe langs bekken. Endelig avgrensning av planområdet vil bli fastsatt i planarbeidet.

Planen vil forholde seg til kommuneplanbestemmelsene i § 3.1.5 som blant annet begrenser omfang av detaljhandel og utnyttelse, henholdsvis 12000 m² BRA og maks

grad av utnytting %-BYA = 80%. I bestemmelsens punkt f) fremkommer det krav om handelsanalyse ved detaljhandel utover 12000 m². Det vil vurderes i planarbeidet om det skal gjennomføres slik analyse.

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS v/arealplanlegger og oppdragsleder Kenneth de Gala på telefon 99642809 eller ved epost til kenneth.gala@asplanviak.no.

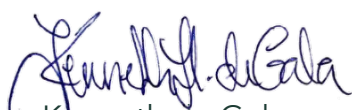
Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Asplan Viak AS v/Kenneth de Gala, Dyrmyrgt. 35, 3611 Kongsberg eller som epost til kongsberg@asplanviak.no. Kopi sendes til Midt-Telemark kommune, Teknisk enhet, plan bygg og eiendom, Postboks 83, 3833 Bø eller ved epost til post@mt.kommune.no.

Frist for tilbakemeldinger: 25.1.2022.

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside <https://www.midt-telemark.kommune.no/> og på plankonsulenten Asplan Viak AS sin hjemmeside <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Kenneth de Gala

Oppdragsleder/Arealplanlegger

Telefon 99642809

E-post kenneth.gala@asplanviak.no

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Varlingskart (kart med foreløpig planavgrensning)
- Varlingsliste
- Referat fra oppstartsmøte
- Planinitiativ til oppstartsmøte