



Protokoll fra mekling – Midt-Telemark kommune - kommunedelplan for Lifjell 2024 – 2033

Midt-Telemark kommune har fremmet forslag til ny kommunedelplan for Lifjell for perioden 2024-2033. Det er fremmet innsigelser til planforslaget fra Telemark fylkeskommune og Statsforvalteren i Vestfold og Telemark ved miljødirektør. Det er fremmet innsigelser til følgende områder:

<u>FB 7 Jønnebuseter</u>	naturmangfold - miljødirektør
<u>FB 8 Kalveliane</u>	naturmangfold – miljødirektør
<u>FB 11</u>	naturmangfold og myr – miljødirektør og Telemark fylkeskommune
<u>FB 16</u>	naturmangfold – miljødirektør
<u>FB 19</u>	naturmangfold og myr – miljødirektør og Telemark fylkeskommune
<u>FB 20</u>	myr – miljødirektør og Telemark fylkeskommune
<u>FB 21 Grostul</u>	naturmangfold, myr og barns lekeområder – miljødirektør og Telemark fylkeskommune
<u>FTU Tjønna</u>	vernet vassdrag - miljødirektør

Det ble avholdt meklingsmøte 04.03.2025 for å forsøke å komme fram til en frivillig løsning uten å måtte sende saken til Kommunal- og distriktsdepartementet. Før meklingsmøtet ble det avholdt befaringspåk på Lifjell.

På meklingsmøtet og deltok følgende personer:

**Fra Statsforvalteren**

Trond Rønningen (møteleder)
Lars Gustavsén

Miljødirektør

Grethe Helgås
Tonje Katrine Vaage

Telemark fylkeskommune

Ådne Naper
Tor Arne Hellkås
Hanne Birte Hulløen

Midt-Telemark kommune

Siri Blichfeldt Dyrland
Øystein Tveit
Hans Kortner Ryén
Svenja Doreen Størøy

Det ble oppnådd enighet for alle områder og innsigelser det ble meklet over.

Område FB 7 Jønnbuseter

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til naturmangfold – to lokaliteter av naturbeitemark på eiendommen 9/201

Løsning:

Det ble enighet mellom partene. Arealet tilbakeføres til LNF og innsigelsen trekkes.

Område FB 8 Kalveliane

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til naturmangfold – en lokalitet av naturbeitemark på eiendommen 9/38.

Løsning:

Det ble enighet mellom partene. Arealet videreføres som byggeområde for fritidsboliger. Etter en helhetsvurdering trekkes innsigelsen.

Område FB 11

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til naturmangfold – rik gransumpskog med høy kvalitet og at arealformålet legger opp til nedbygging av myr.

Innsigelse fra Telemark fylkeskommune knyttet til at arealformålet legger opp til nedbygging av viktige naturtyper som myr.

Løsning:

Det ble enighet mellom partene. Det tas inn en rekkefølgebestemmelse i kommunedelplanen om at tiltak innenfor området ikke kan igangsettes før det er gjennomført en reguleringsendring som tar hensyn til de siste kartlagte naturverdier som myrområde og rik gransumpskog. Det gjøres ved at området til felles parkering enten tas ut eller flyttes, området til energianlegg enten tas ut eller flyttes og at veien justeres slik at hensynet til myrområdet ivaretas. Byggegrensene justeres slik at den følger grense for kartlagt naturtype for rik gransumpskog. Utviklingen av området må skje i samsvar med det til enhver tid nyeste faktagrunnlaget, pt. Biofokus rapport 2023-089.



Fylkeskommunen følger prinsippet fra vår uttalelse til reguleringsplanen for Lifjell H9 datert 11.05.2021, om at «hytter og infrastruktur vert bygd utanom myrområdet».

Område FB 16

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til naturmangfold – en forekomst av naturtypen gammel granskog med liggende død ved, og en forekomst av naturtypen gammel granskog med gamle trær, begge lokaliteter med høy verdi.

Løsning:

Det ble enighet mellom partene. Etter en helhetsvurdering frafalles innsigelsen og arealet videreføres som byggeområde for fritidsboliger.

Område FB 19

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til naturmangfold – en forekomst av naturtypen gammel granskog med liggende død ved, og en forekomst av naturtypen gammel granskog med gamle trær, begge lokaliteter med høy verdi. I tillegg fremmer miljødirektør innsigelse mot at arealformålet legger opp til nedbygging av myr.

Innsigelse fra Telemark fylkeskommune knyttet til at arealformålet legger opp til nedbygging av viktige naturtyper som myr.

Løsning:

Det ble enighet mellom partene. Hele østre felt (hvor det er forekomster av gammel granskog og liggende død ved) tas ut som byggeområde og endres til LNF- formål. Kartlagte myrområder endres til LNF- område. Resterende areal kan enten videreføres som byggeområde med plankrav eller endres til LNF- formål med spredt utbygging for fritidsboliger. Hensynssonen rundt myrområdene opprettholdes som i gjeldende planforslag. Verken anleggsaktivitet eller utbygging skal ha negativ virkning for de definerte myrområdene.

Område FB 20

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til nedbygging av myr. Telemark fylkeskommune har fremmet innsigelse av samme årsak.

Løsning:

Det ble enighet mellom partene. Kartlagte myrområdene endres til LNF- område. Det åpnes for et begrenset byggeområde syd for myrområdet. Hyttebygging og infrastruktur skal ikke ha negativ virkning for de definerte myrområdene.

Område FB 21

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til naturmangfold – en forekomst av naturtypen gammel granskog med gamle trær, med svært høy kvalitet. I tillegg er det fremmet innsigelse mot at arealformålet legger opp til nedbygging av myr.

Telemark fylkeskommune har fremmet innsigelse fordi området med foreslått arealformål strider mot barn og unges interesser. I tillegg fremmes det innsigelse mot nedbygging av myr.

Løsning:



Innsigelsene er løst i forkant av meklingen ved at kommunestyret har vedtatt at arealformålet til fritidsbebyggelse tas ut og tilbakeføres til LNF- formål.

Område FTU Tjønna ved hovedparkering

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til at planlagt utbygging kommer i alvorlig konflikt med vernet vassdrag.

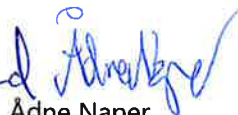
Løsning:

Innsigelsene er løst i forkant av meklingen ved at kommunestyret har vedtatt at eksisterende kantvegetasjon langs vassdragsforekomsten blir videreført med gjeldende arealformål (LNF).

Separat protokolltilførsel knyttet til tomt 9/422

Saken ble løftet inn av kommunen under meklingen. Tilbakemelding fra fylkeskommunen og miljødirektør er at dette tiltaket er i konflikt med registrerte naturverdier knyttet til myr, og vil kunne gi grunnlag for innsigelse.


Siri Blichfeldt Dyrland
(sign.)


Ådne Naper
(sign.)


Grethe Helgås
(sign.)


Trond Rønningen
(sign.)