

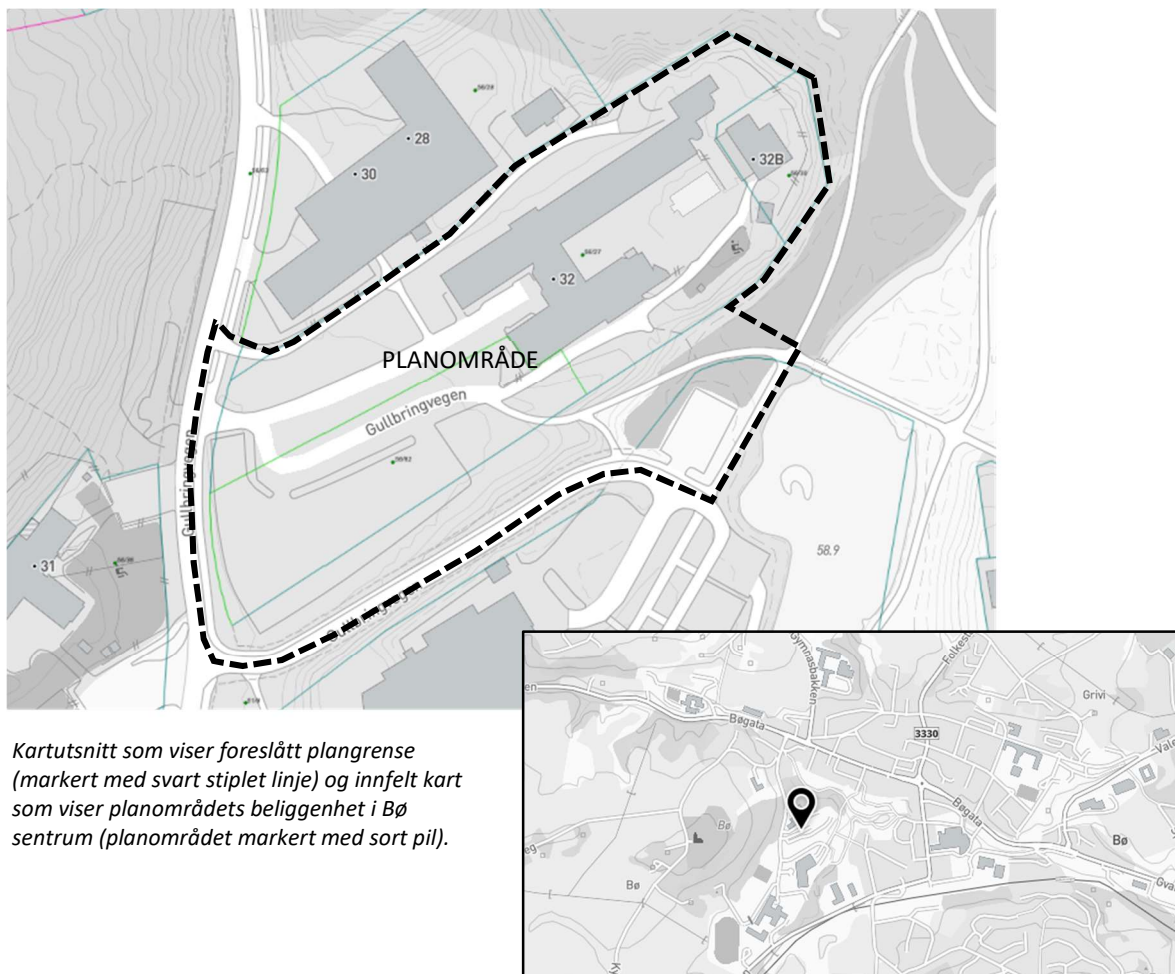
Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

Oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr/bnr 56/27 og 56/62 m.fl. i Midt-Telemark kommune

I tråd med plan og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for «Bø Kunnskapspark», gnr/bnr 56/27 og 56/62 m.fl. i Midt-Telemark kommune. Planarbeidet varsles på vegne av forslagstiller Bø Kunnskapspark AS. Det er Søndergaard Rickfelt AS som er konsulent for arbeidet. Planen har fått PLANID 202230.

I sammenheng med utarbeidelse av planen kan det bli aktuelt at det fremforhandles en utbyggingsavtale mellom forslagstiller og kommunen, i henhold til pbl. §17-4.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.



Kartutsnitt som viser foreslått plangrense (markert med svart stiplet linje) og innfelt kart som viser planområdets beliggenhet i Bø sentrum (planområdet markert med sort pil).

Formålet med planen er å legge til rette for nytt kontor- og konferansebygg i tilknytning til Bø Hotell, som komplementerer eksisterende funksjoner i hotellet.

Eksisterende reguleringsplan

Eksisterende områdereguleringsplan for Campus Bø (PlanId 02_37_2014) gjelder for området. Planarbeidet vil bygge videre på denne. Hoveddelen av området er regulert til kombinert formål hotell, kontor, (student)boliger (BKB2 i gjeldende regulering for Campus Bø). Et mindre område i sørøst er i dag regulert til gang-/sykkelveg og turdrag. Disse ønskes endret for etablering av ny adkomst til varemottak. Det foreslås i tillegg noen mindre endringer, herunder mindre justeringer av byggehøyde og byggegrense, samt endring av krav om parkering i kjeller.

Kommuneplan

Området er avsatt til sentrumsformål i gjeldende kommuneplan for Midt-Telemark og planen vil være i tråd med dette.

Aktuelle utredningstema

Oppstartsmøte er avholdt og referat ligger ved varselbrevet til eksterne offentlige instanser. Det vil bygges videre på vurderinger utført som del av områdeplanen og tilstøtende detaljregulering for Gullbring studentheim.

Utover dette skal det gjennomføres vurderinger og undersøkelser i tråd med punkter i oppstartsmøtet. Dette gjelder områdestabilitet, håndtering av overvann og fordrøyning, trafikkavvikling og solforhold.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) vedlegges planbeskrivelsen.

Konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering etter forskriftens §6, og konkluderer med at prosjektet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det ikke er behov for KU etter forskriften.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Søndergaard Rickfelt AS, O.H. Holtasgate 29A, 3678 Notodden eller via epost: post@sorarkitekter.no. Spørsmål kan rettes til samme adresse eller telefon 35 02 95 00.

Kopi kan sendes til Midt-Telemark kommune på epost post@mt.kommune.no eller til Postboks 83, 3833 Bø.

Innspill må være mottatt innen 15. august 2022.

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside <https://midt-telemark.kommune.no/kunngjoringer>

Videre saksgang

Innspill vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den bli behandlet i planutvalget i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling.

Med vennlig hilsen

Marianne Straume
Master i Arkitektur / Planlegger

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

SOSI-fil av planavgrensning, referat fra oppstartsmøte, planinitiativet.

Varslingsliste:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Vestfold og Telemark Fylkeskommune - regionaletaten, Statens vegvesen - Region sør, Telemark Energi as, Representant for barn og unge v/Christina Wiig, Miljøhygienisk avdeling, NVE Region sør, Råd for funksjonshemmede v/Urban Eriksen, Eldrerådet v/Urban Eriksen, Midt Telemark brann og redningstjeneste, Regiongeologen, Midt-Telemark Næringsutvikling, Naturvernforbundet i Midt-Telemark v/Hans Christian Deilhaug, Bø turlag v/Arne Hjeltnes, Bø sokneråd, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Forum for Natur og Friluftsliv Telemark