

Merknader til planoppstart

PlanID: 202304

Reguleringsplan for Bøgata 105

Oppstartsmøte ble avholdt 11.08.23.

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 31.08.2023. Grunneiere og rettighetshavere er varslet ved brev av 31.08.2023. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Vestfold og Telemark fylkeskommune samt andre lokale interessenter er varslet ved epost av 31.08.2023.

Det er kommet inn 7 merknader.

Nummer	Navn	Dato
1	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	19.09.23
2	Vestfold og Telemark fylkeskommune	29.09.23
3	Statens vegvesen	28.09.23
4	NVE	22.09.23
5	Bane NOR	22.09.23
6	Mattilsynet	27.09.23
7	Den norske kirke	29.09.23



Linje Arkitektur AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Christin Svendsen

Att.Silje Skinnest Lund

Standardisert uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Midt-Telemark 47/119 - deler av 53/1 - 47/76 - detaljregulering for Bøgata 105 - planID 202304

Vi viser til oversendelse av varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan.

Om Statsforvalterens standardiserte uttalelse

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet gjøre konkrete vurderinger av dette reguleringsvarselet. Vi oversender derfor en standardisert uttalelse med nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere kontakter oss, så skal vi selvsagt være behjelpelige.

Vi ber om å få planforslaget oversendt til offentlig ettersyn.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13.01.2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke vår adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med barn og unges interesser.

Nasjonale interesser som må ivaretas i planleggingen

Under følger en forenklet oversikt over nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i planleggingen. Ikke alle hensynene vil være relevante i den enkelte sak.

Merknad nr/fra:	1/Statsforvalteren i Oslo og Viken
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Dersom det legges opp til en utvidelse av næringsområdet utover det som er avsatt i kommuneplanen så må det redegjøres særskilt for dette og konsekvensene av endringen må utredes.	Til rulleringen av kommuneplanen var tilleggsarealet inkludert, så overordnede konsekvenser utredet. Konsekvensene for tilleggsarealet er tatt inn i ROS-analyse og det er beskrevet i et eget punkt i kapittel 8.1.
2. Statsforvalteren hadde innsigelse til etablering av næring i dette området ved rulleringen av arealdelen. Dette ble løst under meklingen i 2022, men det er likevel uheldig å utvide dette arealet da det allerede er avsatt et betydelig areal til industri og næring. Det vises blant annet til naturavtalen som Norge nylig har underskrevet, hvor det er et mål om å stanse og reversere tap av natur.	Det er behov for tilleggsarealet for å kunne etablere ladeplasser for større biler (lastebiler, varebiler, busser etc.) og andre energibærere som gass. Dette gir flere muligheter for grønn mobilitet. Utvidelsen gir et større handlingsrom innenfor ønsket formål og åpner ikke for en generell utvidelse av næring og industri.
3. Det forutsettes at føringene i Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035 legges til grunn for planarbeidet.	Tas til etterretning. Se kap. 4.1 i planbeskrivelsen.
4. I planen er det lagt til grunn prinsipper for lokalisering av ulike typer næringsvirksomheter etter ABC-prinsippet.	Plasseringen er begrunnet i at det er de reisende på europaveien som er primærkundene. Restaurantkonseptet med drive-thru er plasskrevende og ikke aktuelt i en tett bysituasjon.
5. Det vises til krav om å utarbeide ROS-analyse.	ROS-analyse er utarbeidet.
6. Det bør innarbeides konkrete tiltak for håndtering av overvann.	VA-plan med overvann er utarbeidet.
7. Dersom bolig innenfor området får endret støyforhold som følge av planlagt utbygging må det settes avbøtende tiltak som sikrer et godt bomiljø.	Det er utredet hvorvidt boligen ved planområdet får endret støyforhold. Støyvurderingen viser at boligen ikke vil få økte støynivåer som følge av utbyggingen. Det er ikke nødvendig med avbøtende tiltak.
Merknad nr/fra:	2/ Viken fylkeskommune
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:

1. Dersom det legges opp til en utvidelse av planområdet enn det som er avsatt i kommunedelplanen, så må dette redegjøres for og konsekvensene rundt dette belyses.	Til rulleringen av kommuneplanen var tilleggsarealet inkludert, så overordnede konsekvenser utredet. Konsekvensene for tilleggsarealet er tatt inn i ROS-analyse og det er beskrevet i et eget punkt i kap. 8.1.
2. Viktig at Regional plan for areal og transportplan i Buskerud 2018-2035 legges til grunn for utviklingen av området.	Tas til etterretning. Se kap. 4.1 i planbeskrivelsen.
3. Ber om at prinsipper for lokalisering av ulike typer næringsvirksomheter (ABC-prinsippet), forholdet til tettstedsutvikling og forholdet til eksisterende bruk av området og hvordan nye virksomheter kan påvirke dette, vurderes som en del av planarbeidet	Plasseringen er begrunnet i at det er de reisende på europaveien som er primærkundene. Restaurantkonseptet med drive-thru er plasskrevende og ikke aktuelt i en tett bysituasjon. Se kap 8.1.
4. Det må utarbeides en trafikkanalyse i forbindelse med planarbeidet som redegjør for trafikkgenerering til området og trafikk ut i evt. nytt kryss med fylkesvegen. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. Langs fylkesveg kreves minimum 3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg». Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av fylkesveg	Det er utarbeidet trafikkanalyse som en del av plandokumentasjonen. VA-plan med overvann er utarbeidet.
5. Forutsetter at det legges opp til én adkomst med eventuell nødvendig manøvrering inne på egen eiendom.	Planforslaget legger opp til to avkjørsler, der den ene er hovedavkjørselen sentralt på området og den andre kun skal benyttes til utkjøring. Den andre avkjørselen kan kun etableres ved utbygging av hele området. Dette er nødvendig for at større kjøretøy skal kunne komme seg ut av området på en hensiktsmessig måte.
6. Viken fylkeskommune er positive til at Kongsberg kommune ber om at det tas inn rekkefølgekrav til gang- og sykkelvei langs Fv. 286.	Det vises til brev angående dette rekkefølgekravet.
7. Det må utarbeides teknisk plan for endringer eller nye tiltak på fylkesveinettet. Teknisk detaljplan skal godkjennes av Viken	Tiltak på fylkesveinettet omfatter avkjørsler samt gang- og sykkelvei. Eksisterende veibane berøres i svært liten grad.

fylkeskommune før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Videre må det lages en byggeplan som Viken fylkeskommune skal vurdere og godkjenne før arbeidene igangsettes. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.	Det vil bli laget teknisk plan som sendes til godkjenning hos Viken fylkeskommune når planen legges ut på offentlig ettersyn. Det er krav til byggeplan som skal godkjennes av fylkeskommunen i bestemmelsene §3.1.b).
8. For regulering av støyømfintlige formål nær fylkesveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen. Byggegrensen mot Fv. 286 er i praksis 50 meter, men Viken Fylkeskommune kan vurdere å akseptere en byggegrense på 20 meter, da dette er gjort i andre planer i området. Byggegrense må innarbeides på plankart og bestemmelser.	Det er tegnet inn 20 m byggegrense mot Drammensveien. Dette anses som tilstrekkelig basert på tiltakets funksjon og forventet trafikk på veien.
9. Frisikt skal være i samsvar med Statens Vegvesens håndbok N100. Innenfor sikktrekanten skal det ikke være sikthindringer (som vegetasjon eller snø) høyere enn 0,5 m over fylkesvegens kjørebanelnivå. Frisikt må tegnes inn på plankart.	Frisikt er tegnet inn på plankart.
10. Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner i planområdet i henhold til våre databaser. Vil ikke stille krav til gjennomføring av arkeologisk registrering. Ønsker inntatt bestemmelse om meldeplikten i kulturminneloven §8.	Tas til etterretning.
Merknad nr/fra:	3/ Statens vegvesen
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Grunnlaget for utbyggingen bør være godkjent kommuneplan.	Gnr./bnr. 132/12 er tatt inn i kommuneplanen med formål «næring». Begrunnelsen for å ta med deler av gnr./bnr. 132/16 er redegjort i kap. 8.1.
2. De trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere.	Det er utarbeidet trafikkanalyse som ser på de trafikkmessige virkningene av planen.
3. Langs riksveger kreves minimum 8,0 m utenfor vegkant regulert til «annen	Planarbeidet berører i liten grad E134 og grenser ikke til riksveien. Byggegrensen forholder seg til fv. 286, og planens formål som

veggrunn – teknisk anlegg». Det må sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg. Det kreves normalt teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av tiltak på/inntil riksveg, og planen anbefales sendt SVV for forhåndsvurdering. Ved tiltak som medfører endringer på riksvegnettet må det inngås gjennomføringsavtale med SVV.	vegserviceanlegg tilsier ikke at det er nødvendig å ta spesielle hensyn til europaveien og påvirkning mtp. støy, støv ol. fra denne. Drammensveien er nedgradert til fylkesvei og trafikken er kraftig redusert langs denne veien.
4. «Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» angir her 100 m byggegrense for E134.	Det er innarbeidet 20 m byggegrense fra fylkesvei iht. uttalelse fra fylkeskommunen.
5. Utviklingen av området med vegserviceanlegg vil gi trafikkøkning i det eksisterende krysset med E134.	Trafikkanalysen viser at trafikkøkningen fra planområdet ikke påvirker kapasiteten i kryssene ved E134.
Merknad nr/fra:	4/ NVE
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
<i>NVE har sendt et automatisk innspill.</i> 1. Reguleringsplaner må ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann, allmenne interesser i vassdrag og grunnvann og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft	Planområdet ligger ikke innenfor sone for fare for flom eller skred.
2. Overvann må avklares i reguleringsplanen.	VA-plan med overvann er utarbeidet. Det er kapasitet for håndtering av overvann på egen eiendom.
Merknad nr/fra:	5/ Mattilsynet
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Det bør tilstrebes fellesløsninger for drikkevann, med god kapasitet og med mulighet for at alle nye abonnenter med tilhørende aktiviteter kan koble seg til.	Det skal etableres vannforsyning via eksisterende vannledninger. Det er regulert trasé for VA-ledninger fra eksisterende påkoblingspunkt.

2. Det må være avklart om det er drikkevannskilder i planområdet som må hensyntas.	Det er ikke kommet frem informasjon som viser eksisterende drikkevannskilder i området.
3. Det må gis nødvendige rekkefølgebestemmelser i planen for å sikre at tilfredsstillende vannforsyning er på plass før utbygging starter.	Det er stilt rekkefølgekrav til vannforsyning i bestemmelsene §3.1.c) og 3.2.b).
4. Eksisterende vannforsyning og slokkevann må være tilstrekkelig dimensjonert for tiltaket.	Det skal etableres kummer for slokkevann.
5. Det skal fremgå av VA-planene om det etableres ny drikkevannsforsyning. Nye vannforsyninger og vesentlige endringer i eksisterende vannforsyning er registreringspliktige og kan utløse krav om plangodkjenning.	Det etableres ikke ny drikkevannsforsyning.
6. Drikkevannsanlegg og tilhørende installasjoner må vurderes med hensyn på behov for beskyttelsessoner med bestemmelser.	Drikkevann hentes fra kommunalt forsyningsanlegg.
7. Det skal ikke gis ferdigtillatelse før vannforsyningen er plangodkjent og ferdigmeldt.	Drikkevann hentes fra kommunalt forsyningsanlegg.
8. Eierskapet til vannforsyningssystem fastsettes i reguleringsplanen.	Drikkevann hentes fra kommunalt forsyningsanlegg.
9. Planteskadegjørere – tiltakshaver må være kjent med status for ulike skadegjørere i området. Dette bør omtales i reguleringsplanen.	Det skal ikke etableres dyrking eller landbruksvirksomhet på planområdet.
Merknad nr/fra:	6/ Syver Løken
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:

1. All erfaring viser at planverk er dynamiske og at det er viktig å ta dette i betraktning ved utarbeidelse av nye. Som tilstøtende nabo med potensielt areal for fremtidig næringsutnyttelse ønskes dette hensyntatt. Behov for adkomst og tilgang på øvrig infrastruktur er viktig når vegserviceanlegget planlegges.	Arealet tilliggende planen er avsatt til LNFR og reguleringsplanen forskutterer ikke en eventuell annen bruk av disse områdene. Men reguleringen ivaretar dagens krav til infrastruktur og planlegger for en robust og fleksibel bruk av arealene innenfor planområdets avgrensning. Planen vil derfor ikke være til hinder for en eventuell videre utvikling av nærområdet.
---	---



Landbruk

Jordvern som nasjonal interesse har flere ganger blitt styrket de siste årene. Omdisponering av dyrka mark må unngås. Dette gjelder fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Jordvernet inkluderer dyrkbar jord, som også må ivaretas. Det må videre sikres tilstrekkelig buffersone mot dyrka og dyrkbare arealer.

Naturmangfold

Planen må ivareta naturtyper og arter av nasjonal og vesentlig regional interesse. Hva dette omfatter, oppgis i punkt 3.6 i rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis*. Eksisterende registreringer av arter og naturtyper ligger bl.a. i Miljødirektoratets Naturbase. Planen må også ivareta hensynet til verneområder, sammenhengende naturområder med urørt preg og geologisk naturmangfold.

Dersom det ikke foreligger naturtypekartlegging innenfor planområdet, bør dette gjennomføres i forbindelse med planprosessen. Vi forventer at det gjennomføres kartlegging dersom planområdet har potensiale for naturverdier av nasjonal interesse. Dette kan f.eks. være hvis det er eldre skog der, eller kalkgrunn, eller hvis det er registrert viktige naturverdier i tilgrensende områder. Ny kartlegging må gjennomføres etter NiN-metoden. Resultatene må legges til grunn for planforslaget.

Eventuelle hule eiker (etter forskrift om utvalgte naturtyper) må ivaretas og sikres i planen med en hensynssone med radius 15 meter fra senter av stammen. Innenfor hensynssonen må det unngås bygge- og gravetiltak, påfylling av masser, kjøring med tunge maskiner og annet som kan skade eika.

Villrein

Planen må unngå konflikt med viktige funksjonsområder for villrein. Dette gjelder både villreinens registrerte leveområder og trekkruter mellom villreinområdene. Villreinhensynet gjør seg også gjeldende for tiltak utenfor villreinområdene som f.eks. kan generere forstyrrende ferdsel inn i villreinområdene. Der det foreligger regionale planer for villreinområdene, viser vi også til disse.

Klimagassutslipp og karbonrike arealer

I nye *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027* har regjeringen følgende forventninger i punkt 48: "Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes." Dette må følges opp i den kommunale planleggingen.

Samfunnssikkerhet

Alle planer skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Resultatene fra ROS-analysen skal legges til grunn for planforslaget. Område med risiko og sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynssone. Utredning av farer og tiltak mot farer kan ikke skyves til byggesak.

Klimatilpasning

Det må i planleggingen tas hensyn til forventede framtidige klimaendringer, som blant annet kan gi økte utfordringer knyttet til overvann, flom, erosjon og skred. Betydningen av grønne områder og intakt natur for klimatilpasning må vektlegges, og naturbaserte løsninger for overvannshåndtering må vurderes, jf. *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* (2018).



Støy

Vi forutsetter at *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2021) legges til grunn for planarbeidet og at hensynet til støy blir tilfredsstillende utredet og ivaretatt i henhold til retningslinjen. Dette gjelder både ved planlegging av ny støyfølsom bebyggelse, og ved tilrettelegging for ny støyende virksomhet. Støy i anleggsfasen må også ivaretas.

Forurenset grunn

Planen må ta hensyn til kunnskap om forurenset grunn (grunnforurensningsdatabasen) eller mistanke om dette, og hvilken type forurensning det er. Områder med forurenset grunn skal vises med hensynssone. Ved ny arealbruk i områder med forurenset grunn må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og risikovurdering. Vi viser til forurensningsforskriften kapittel 2.

Strandsone langs sjø

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd. I § 1-8 andre ledd oppstilles et forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø. Vi viser også til *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*, som må følges opp i planen.

Vassdrag og vannmiljø

Også i 100-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vi minner også om ivaretagelse av kantvegetasjon langs vassdrag, jf. vannressursloven § 11.

Vannforekomster skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at de skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Vi viser til miljømålene i vannforskriften §§ 4 og 5, samt § 12. Vi viser også til regional vannforvaltningsplan.

For verna vassdrag må *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag* legges til grunn i planleggingen. Hensynene i punkt 3 i de rikspolitiske retningslinjene må legges til grunn innenfor område for verna vassdrag, og gjelder for hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse, jf. punkt 1.

Avløp

Avløpsvann fra planområdet må gis tilfredsstillende rensning, slik at det ikke fører til forurensning eller forringer vannforekomster. Avløpsrenseanlegg det er aktuelt å koble seg til, må overholde krav til rensing og andre krav etter forurensningsregelverket, og ha nok kapasitet til planlagt utbygging.

Friluftsliv

Planen må ivareta områder klassifisert som viktige eller svært viktige friluftsområder, jf. Miljødirektoratets Naturbase, samt andre områder som er vurdert å ha nasjonal eller viktig regional betydning som friluftsområder. Planen må sikre allmennhetens tilgang til viktige friluftsområder, områder langs sjø og vassdrag og stier/løyper.



Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi viser til *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*.

Utbyggingsmønstre og transportsystemer bør fremme kompakte byer og tettsteder som styrker gange, sykkel og kollektiv som transportformer. I byer og tettstedsområder bør det legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon.

Andre nasjonale interesser

I planarbeidet må det også tas hensyn til:

- Landskap, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 bokstav b, Europarådets landskapskonvensjon og punkt 3.9 i rundskriv T-2/16
- Lokal luftkvalitet, jf. *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging*, T-1520/2012
- Universell utforming, jf. plan- og bygningsloven § 1-1
- Storulykkebedrifter, jf. avsnittet om samfunnssikkerhet og punkt 3.13 i rundskriv T-2/16
- Gravplasser, jf. gravplassloven, gravplassforskriften, rundskriv Q-06/2020 og veilederen *Gravplassrådgivningen*
- Barn og unges interesser, jf. *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* og rundskriv T-2/08 *Om barn og planlegging*

Med hilsen

Astrid Lie Olsen (e.f.)
plansjef

Christin Svendsen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens vegvesen - Transport og samfunn
Vestfold og Telemark fylkeskommune
Midt-Telemark kommune

Postboks 5091 Majorstua
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 2844
Postboks 83

0301	OSLO
2605	LILLEHAMMER
3702	SKIEN
3833	BØ I TELEMARK



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

LINJE ARKITEKTUR AS
Møllergata 12
0179 OSLO

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 29.09.2023
Deres dato: 31.08.2023
Vår referanse: 23/32679-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Sigurd Lenes

Innspel til varsel om igangsetting detaljregulering - Bøgata 105 - Midt-Telemark kommune - planid 202304

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversending datert 1. september 2023 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Bøgata 105 i Midt-Telemark kommune.

Hensikt og bakgrunn

Formålet med for planarbeidet er å leggje til rette for etablering av ein frittliggjande restaurant (hurtigmat) med takparkering. Restauranten vil ha drive-thru løysing, og tilkomst frå parkeringsplassen til Bøsenteret. Planområdet omfattar i hovudsak eigedommen gbnr. 47/119. Delar av Bøgata er teke med i varselet for å kunne justere reguleringsplanen til eigedomsgrenser og nærliggjande planar, samt for å vareta siktkrav i avkøyringa. Planområdet er i kommuneplanen sin arealdel avsett til sentrumsformål (S1) og vist med omsynssone H310 ras- og skredfare. I områdereguleringsplan for Bø sentrum er planområdet regulert i samsvar med kommuneplanen til sentrumsformål med omsynssone *H310_1 ras og skredfare* og *H220_2 støysone (gul sone iht. t-71442)*. Planlagt arealbruk er av kommunen vurdert til å samsvare med gjeldande planar.

Fylkeskommunen sine roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhald av pbl § 12-8. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringar blir følgde opp i alt planarbeid. Vi har ei rolle som regional utviklingsaktør, planmynde og som planfagleg rettleier. Innspel frå fylkeskommunen blir gitt med grunnlag i mål, prinsipp og oppmodingar, slik dei er nedfelte i overordna nasjonale og regionale styringsdokument.

Vestfold og Telemark fylkeskommune inngjekk ein samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen inneber at fylkeskommunen varetar interessene til barn og unge i reguleringsplanar, også på vegner av Statsforvaltaren. Avtalen avgrensar ikkje Statsforvaltaren sin tilgang til å fremme motsegn

Fylkeskommunen sin vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punkta nedanfor kommentere på dei delane av planforslaget som gjeld våre ansvarsområde.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Regionale areal- og transportplanen for Telemark 2015-2025 (ATP-Telemark)

Fylkeskommunen støttar by- og tettstadsutvikling som styrkar eksisterande by- og tettstadssentera i fylket, og som bidrar til effektiv arealbruk og miljøvennlege transportval. Planområde ligg sentralt i Bø og arealbruk samsvarar med vedtatt sentrumsplan. Føremålet med planlegginga synest å vera i tråd med intensjonane i ATP-telemark om å styrke sentrumsområda.

Barn og unge

Omsyn til barn og unge er sterkt forankra i lovverk og nasjonale retningslinjer, jf. plan- og bygningslova §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 og forvaltningslova § 17. Fylkeskommunen ber om at verknaden av planen for barn og unge vert vurdert i saksutgreiinga. Hurtigmatkjeder tiltrekkjer seg ofte barn og unge, og det er derfor viktig at det ved utforming av trafikale løysingar blir teke særskilde omsyn til denne kundegruppa.

Klima og energi

Regjeringa forventar at fylkeskommunane og kommunane prioriterer reduksjon av klimagassutslepp, legg til rette for klimatilpassing og effektivt energiforbruk i planlegginga si, jf. Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging (2023-2027). Omsynet til klima, klimatilpassing og energi er også sterkt forankra i regionale føringar, jf. Regional planstrategi (2020-2024) og regional klimaplan for Telemark (2019-2026). Med tilvising til dei sistnemnde føringane og Midt-Telemarks eigne planar for klima- og energi (2010-2020), oppmodar vi til å ta inn temaa som nemnt over inn i reguleringsplanen. Klimaomsyn bør inkluderast i reguleringsføresegnene, jf. Plan og bygningslova § 12-7. Det kan blant anna stillast krav om:

- klimavennlege byggjemateriale (f. eks tre)
- regulere parkeringsdekninga - under dette setje krav til maks talet på parkeringsplassar
- ladeplass for elbil og elsyklar- noko som vil mogleggjere meir miljøvennleg transport
- tilknytting til vassboren varme
- fossilfrie, utsleppsfrie og avfallsfrie bygg- og anleggsplassar. Det å ta klima- og miljøomsyn ved alle offentlege innkjøp er forankra i regional klimaplan for Telemark.

Heile planområdet ligg i eit flaumutsett område. Konsekvensar av klimaendringar som flaum, ras, skred og overvatn bør derfor vurderast ved bruk av farekart og ROS-analysar, med klimapåslag (sjå klimaprofil Telemark). Det er vidare avgjerande at det blir innarbeidd krav til handtering av alt vatn i reguleringsplanen, inkludert overvatn, jf. Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing (2018). Naturbaserte løysingar med naturleg fordøyingsystem bør også vektleggjast.

Automatisk freda kulturminne

Vi kjenner ikkje til automatisk freda kulturminne innfor planområdet som kjem i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det òg som mindre sannsynleg at ikkje kjente, automatisk freda kulturminne er bevart innfor det aktuelle området.

Reguleringsplanen ligg omlag 900 meter øst for Bø kyrkjestad (ID83992). Bø gamle kyrkje (83992-1) er ein langkyrkje i stein frå 1179 og med omkringliggande mellomaldersk kyrkjegard (ID 83992-2),



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

begge to er automatisk freda kulturminne etter lov om kulturminner av 9. juni 1978 (kml.) § 4, første ledd.

Fylkeskommunen har forvaltningsansvar for kulturminne, kulturmiljø og landskap som eventuelt planforslaget kan ha følgjer for, og vi ber om at det blir tatt særskilt omsyn til kyrkjestaden og omgjevnaden vidare planlegging. Kulturarv ynskjer dialog knytt til byggehøgdar, tilpassing, mogleg skjemming av kulturminne og siktelinje som tilstrekkeleg tek vare på kulturminneverdiane i området i planen, jf. merknaden frå Riksantikvaren. Riksantikvaren er rette kulturmiljømynde for Bø kyrkje, og saka er sendt over for vurdering. I ein post datert 15. september 2023 uttaler Riksantikvaren:

Planområdet ligger om lag 900 meter øst for middelalderkirken. Bø gamle kirke har nasjonal kulturminneverdi, og Riksantikvaren forutsetter at planarbeidet tar tilbørlig hensyn til kirken og dens omgivelser. Vi ber derfor om at planens forhold til middelalderkirken utredes, dokumenteres og illustreres.

Utover dette vil vi gjere merksam på *meldeplikta* etter kulturminnelova § 8 andre ledd, og vi tilrår at meldeplikta vert innarbeidd i fellesføresegnene til reguleringsplanen, og at følgjande tekst vert brukt:

Om det viser seg først medan arbeidet er i gang at det kan verka inn på eit automatisk freda kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktast og arbeidet bli stansa i den utstrekkinga det kan røra kulturminnet. Kulturminnestyresmakten avgjer snarast mogleg – og seinast innan 3 veker – om arbeidet kan halda fram og vilkåra for det. Fristen kan forlengast når særlege grunnar tilseier det (jf. kulturminnelova § 8 andre ledd).

Kulturminer nyare tid

Planlagde arealbruk kjem ikkje direkte konflikt med nasjonale eller regionale kulturminneinteresser frå nyare tid. Vi vil likevel påpeike betydninga av planområdet for det større landskapsrommet med nasjonale interesser og det lokale kulturmiljøet langs Bøgata. Det bør av omsyn til desse arbeidast godt med volum, utforming og materialbruk for å gi bygget visuelle og arkitektoniske kvalitetar som er tilpassa og styrkjer heilskapen.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifrå regionale og nasjonale interesser ingen ytterlegare kommentarar til varsla planoppstart.



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Med helsing

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Sigurd Lenes
sigurd.lenes@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og vert sendt utan signatur.

Sakshandsamar

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfagleg

tlf. 924 07 389

e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no

Sigurd Rodskier Lenes- planfaglege

tlf. 906 40 237

e-post: sigurd.lenes@vtfk.no

Anja Nordvik Sætre - automatisk freda kulturminner

tlf. 912 40 613

e-post: anja.nordvik.setre@vtfk.no

Eystein M. Andersen. kulturminner nyare tid

tlf. 409 12 367

e-post: eystein.m.andersen@vtfk.no

Jamila Synnøve Saber - klima og miljø

tlf. 411 80 322

e-post: jamila.synnove.saber@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
LINJE ARKITEKTUR AS		Møllergata 12	0179 OSLO

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010, Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
MIDT-TELEMARK KOMMUNE		Bøgata 67	3800 BØ I TELEMARK



Statens vegvesen

LINJE ARKITEKTUR AS
Møllergata 12

0179 OSLO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
23/163935-3

Deres referanse:

Vår dato:
28.09.2023

Uttalelse til detaljregulering – Bøgata 105 – Midt-Telemark kommune

Vi viser til mottatt brev datert 24.08.2023 med varsel om oppstart av planarbeid.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre merknader

På bakgrunn av vår rolle i planleggingen vil vi nevne viktigheten av en helhetlig planlegging og at arealutnyttelse og planlegging gjennomføres i tråd med nasjonale føringer, FNs bærekraftsmål og bærekraftig utvikling.

Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller kollektiv.

Vi er opptatt av trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Videre kan det være nødvendig med ekstra trafiksikkerhetstiltak for å oppnå

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

trygge løsninger for gående og syklende samt kollektivtransporten. Nye utbyggingsområder fordrer ofte ny infrastruktur. Det bør gjennomføres en risikovurdering hvor spesielt trafikksikkerhetsmessige forhold og kapasitet vurderes. Eventuelle tiltak må inngå i planarbeidet og være sikret gjennomført. Videre er det med tanke på beredskapshensyn viktig at det settes fokus på transportsystemets betydning for risiko og sårbarhet.

Vi ber om at det utarbeides utfyllende reguleringsbestemmelser med tanke på rekkefølgekrav. Det må klart gå frem av bestemmelsene at rekkefølgekravene sikrer tilfredsstillende kapasitet på vegnettet og trafikksikker adkomst for kollektiv, kjørende, syklist og fotgjengere samt tilfredsstillende teknisk infrastruktur. Med infrastruktur menes blant annet kjøreveg, gang- og sykkelveg, parkering, avløp, overvann og energiforsyning.

Statens vegvesen ser det som utfordrende å etablere denne typen virksomhet på gjeldende tomt. Vi forutsetter at de krav/problemstillinger som nevnes punktvis her følges opp i planprosessen:

- Krysset med rv.36 må sannsynligvis etableres/utvides med venstresvingefelt. Det må påregnes at krysset blir bygd om etter dagens normaler i henhold til håndbøkene.
- Kapasitet og trafikkmengde i krysset må utredes. Det er spesielt viktig at en unngår tilbakestuvning ut på rv.36
- Gang- og sykkelveg bør flyttes 5 meter inn ved krysset
- Det må utarbeides sporingskurver for alle aktuelle kjøretøytyper. Det kan synes som om høyresving fra rv.36 inn på området kan bli problematisk
- Det må etableres tilstrekkelig med parkeringsplasser
- Byggegrensen må ivaretas i planleggingen
- Eventuelle høydeforskjeller må ivaretas på en tilfredsstillende måte
- Bekken må ikke endres på, slik at det fører til endringer i vann og vannmengde. Vi er sterkt skeptiske til ytterligere bekkelukking.

Når det gjelder klimaendringer er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og miljøvennlige løsninger. Vi vil her nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur.

Statens vegvesen skal godkjenne byggeplan for kryss før byggetillatelse gis eller bygging igangsettes. Det bør før utarbeidelse av byggeplanen for krysset, gjennomføres en risikovurdering hvor spesielt trafikksikkerhetsmessige forhold vurderes. Det er her også viktig at det inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før arbeidene settes i gang.

Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

MIDT-TELEMARK KOMMUNE, Bøgata 67, 3800 BØ I TELEMARK
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
VESTFOLD OG TELEMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

LINJE ARKITEKTUR AS
Møllergata 12
0179 OSLO

Vår dato: 22.09.2023

Vår ref.: 202313232-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Astrid Flatøy/

22959768/asfl@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Bøgata 105 - PlanID 202304 - Midt-Telemark kommune

Vi viser til brev datert 31.08.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med Detaljregulering for Bøgata 105. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av frittliggende hurtigmatrestaurant med parkeringsdekke på taket.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVEs innspill

Vi viser til referat fra oppstartsmøte punkt 4.5 om samfunnssikkerhet. Der er det påpekt at kvikkleire (områdestabilitet) og flomfare må greies ut. NVE er enig i dette. I tillegg må ikke tiltaket komme i konflikt med reglene i vannressursloven.

Flom

[NVE Atlas](#) og [kartbasert veiledning for reguleringsplan nr. 6](#) viser at Bøelva krysser planområdet, og deler av planområdet er markert som aktsomhetsområde for flom. Reell fare for flom må være avklart og sikkerheten dokumentert i forhold til aktuell sikkerhetsklasse i TEK17 § 7-2, før planen blir vedtatt. Flomfaren må vurderes av fagkyndig. For veiledning om krav til kompetanse, bestilling og utførelse av utredning viser vi til NVEs veileder 3/2022 [Sikkerhet mot flom](#) og NVE veileder 1/2022 [Veileder for flomberegninger](#).



Nedstrøms planområdet ligger flomutsatte områder som er utbygd. Utbyggingen må ikke øke flomfaren på omgivelsene jf. pbl. § 28-1, 1. ledd, 2. setning og TEK17 § 7-1, 2. ledd.

Kvikkleire

[NVE Atlas](#) og [kartbasert veiledning for reguleringsplan nr. 14](#) viser at planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Det kan ikke utelukkes skredfare ut fra terrengkriterier. Reell fare for kvikkleireskred må være avklart og sikkerheten dokumentert, jf. aktuell tiltakskategori i TEK17 § 7-3 med veiledning, før planen vedtas.

Vi viser til prosedyrebeskrivelsen for utredning av områdeskredfare i tabell 3.1 i NVEs veileder nr. [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#), og at pkt. 4 og utover må avklares. Derfor må en konsulent med geoteknisk kompetanse vurdere skredforholdene.

Vassdrag og kantvegetasjon

Det er ikke opplyst om tiltaket kommer i konflikt med vassdraget og vassdragshensyn. Vi minner om vannressursloven som har flere alminnelige regler om vassdrag. Disse er gitt i vannressursloven kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. NVE henviser spesielt til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et avgrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir leveplass for planter og dyr (vannressursloven § 11). Vi viser til NVEs veileder 2/2019 om [kantvegetasjon langs vassdrag](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må



være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

LINJE ARKITEKTUR AS - Silje Skinnes Lunde

Kopimottakere:

Midt-Telemark kommune

Linje Arkitektur AS
Møllergata 12
0179 OSLO

Dato: 01.09.2023
Saksref: 202313519-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ragnhild Haslestad
Telefon:
Mobil: +4793614232
E-post: ragnhild.haslestad@banenor.no

Midt-Telemark kommune - Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering - Bøgata 105 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 31.8.23.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Ragnhild Haslestad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

MATTILSYNET SIN UTTALELSE TIL OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR BØGATA 105, PLANID 202304

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Bøgata 105.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysninger:

Bakgrunnen for planarbeidet er å legge til rette for etablering av frittliggende hurtigmatrestaurant med parkeringsdekke på taket. Ønsket restaurant er en del av kjeden McDonalds, og planene utarbeides i samarbeid med kjøpesenteret Bøsenteret. Restauranten vil ha drive-thru løsning, og det vil være adkomst til parkeringstak fra Bøsenterets parkeringsplass.

I fra oppstartsmøte registrerer vi at kommunen har gitt følgende føringer for arbeidet:
«Forslagsstiller må anslå vassstiløvet slik at kommunen kan berekne tilførsel. For alle detaljreguleringar med bygg og anlegg skal det utarbeidast rammeplan for vann og avløp i tråd med kommunen sin VA- norm og hovudplan for vatn, avløp og overvatn i Bø kommune. Rammeplanen skal vise korleis overvatnet handterast».

Våre innspill:

Mattilsynet støtter kommunens krav til at vannforsyning skal være utredet. VAO plan må framlegges når planen kommer på 1. gangs høring.

Det må komme klart fram i reguleringsplanen at dagens vannforsyning er dimensjonert for, og har kapasitet til, å levere nok og trygt vann av drikkevannskvalitet til alle tiltakene det planlegges for. Infrastrukturen for å produsere og levere drikkevann må være på plass før byggetillatelse blir gitt. Dette må framgå i bestemmelsene.

Vi har ikke flere innspill på nåværende tidspunkt, men ønsker å bli orientert videre i planprosessen.

Med hilsen

Asle M. Fremgård, Avdelingssjef Mattilsynet Telemark

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

MIDT-TELEMARK KOMMUNE

Bøgata 67

3800

BØ I
TELEMARK

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG
TELEMARK

Postboks
2076

3103

TØNSBERG

VANN MIDT-TELEMARK KOMMUNE

Postboks 83

3833

BØ I
TELEMARK

Fra: Geir Myre
Til: Silje Skjenes Lund
Kopier: arsnt@skjenes.no, linje@linje.no
Emne: 23/08/2023-1 - Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Bøgata 105, PlanID 202304
Dato: Fredag, 25. august 2023 15:51:00
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Det er ikke ofte du mottar e-post fra gm24@kirken.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)
Vi viser til varslings av oppstart av detaljregulering for Bøgata 105, Plan ID 202304, med frist 29.09.23

Bøhaugen ligger vest for sentrum. Her står både Bø gamle kirke fra 1179 (fredet) og Bø kirke fra 1875 (listeført)



Som vedlagt bilde fra Googlemaps viser, vil bygg på denne tomten kunne ha stor innvirkning på siktlinje mot Bøhaugen. Vi mener det derfor er viktig at man vektlegger og vurderer sentrumsstiltak ut i fra deres virkning på Bøhaugen som et viktig lokalt identitetssted og kulturminne.

Med vennlig hilsen

Geir Myre
rådgiver
Agder og Telemark bispedemne
+47 916 76 813

 **DEN NORSKE KIRKE**
Mer himmel på jord | www.kirken.no

Fra: Silje Skjenes Lund <silje.skjenes.lunde@linjeark.no>

Sendt: 31. august 2023 08:30

Til: sfvp@statsforvalteren.no; post@vtfk.no; firmapost-sor@vegvesen.no; firmapost@mtenergi.no; nina.dubowski@notodden.kommune.no; rs@nve.no; kall@intx.no; mail@dirmin.no; sven.dahlgren@vtfk.no; post.telemark@politiet.no; postmottal@banenor.no; post@bokyrkje.no; Agder-bdr-agder.bdr@kirken.no; postmottal@dsb.no; telemark.sfd@dsb.no; internpost.telemark@mattilsynet.no

Emne: Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Bøgata 105, PlanID 202304

Det varsles herved om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Bøgata 105, PlanID 202304, Midt-Telemark kommune. Varslingsmaterialet inneholder de opplysninger som anses som relevante på dette stadiet.

Følgende materiale er vedlagt
Brev – varsel om planoppstart
Oversiktskart, datert 24.08.23
Varslingsliste
Planavgrensning, pdf, datert 23.08.23
Planavgrensning, sosi-fil, datert 23.08.23
Referat fra oppstartsmøte

Vennlig hilsen

Silje Skjenes Lund

LINJE ARKITEKTUR AS
Møllergata 12
0179 Oslo

M: 90871262

Denne e-post er skannet av Teknograd AS og inneholder ikke virus.