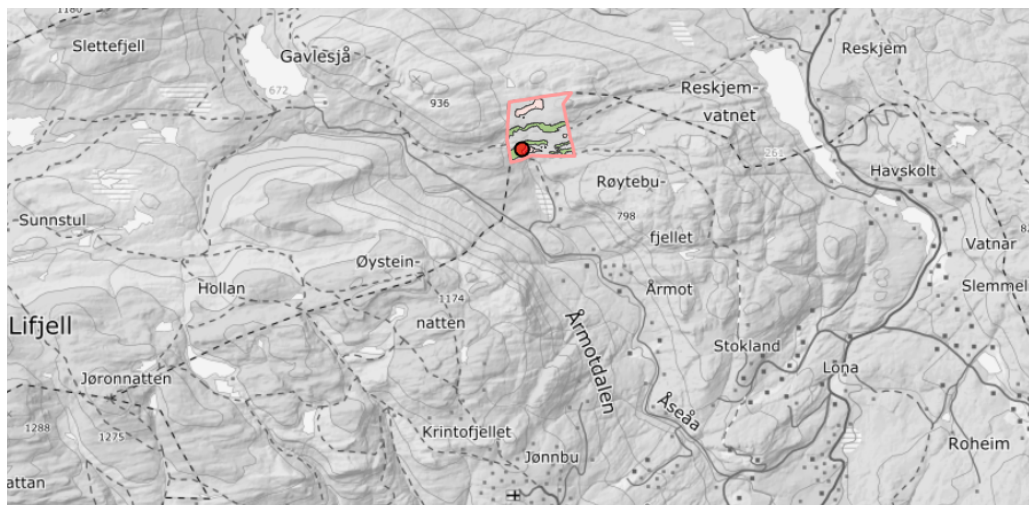


Til Midt-Telemark kommune

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Viser til utsatt frist for å komme med innspill til kommuneplanens arealdel. Innspillet gjelder en ny mindre hytte på eksisterende murer på eiendommen gnr/bnr 17/15 i nord i Årmodtalen.

Eiendommen er et sameie med to parter som ble kjøpt av nåværende eiere i 2017. Eiendommen er en skog- og utmarkseiendom med eldre bebyggelse på Løkjinn. Her ble det drevet gårdsbruk med fastboende fra 1848 til rundt 1900. I tunet har det vært tre bygninger i tillegg til ei høyløe og ei seter lenger vekk fra tunet. Nå er det bare hovedhuset som står igjen samt rester av låven, i form av en utedo. Siden 1900 har huset blitt brukt som fritidsbolig. Grunnmuren til låven står ennå, men er gjengrodd. Hovedhuset er i dårlig forfatning og trenger omfattende renovering.



Figur 1: Eiendommen gnr/bnr 17/15 vises nord i kartutsnittet.

Gamle bilder viser området rundt Løkjinn slik det var når det var i drift, åpent oppover liene og rundt tunet. Området har vært i bruk som sauebeite fram til våre dager, men har de siste årene grodd mye igjen. Da nåværende eiere søkte konsesjon for eiendommen i 2017 ble det vektlagt et ønske om å åpne opp igjen området slik det en gang var og få fram kulturlandskapet som forteller historien for denne delen av Årmodtalen. Begge parter i sameiet har sauehold og den ene har tidligere hatt sau på beite i Årmodtalen. Det er fremdeles aktuelt for begge parter å få sauene inn igjen på beite her. Av den gamle låven er det bare grunnmuren igjen samt en liten utedo som er bygd opp av restene av den gamle låven.



Vi ønsker nå mulighet til å gjenoppføre en bygning på de gamle murene. Bygningen skal se ut som en låve for å gjenskape det opprinnelige tunet. Men dens funksjon skal være liten hytte. Aktuell størrelse vil være rundt 40-50 m². Tiltaket vil gjøre at tunet gjenskapes og historien rundt Løkjinn lever videre. Det vil også gjøre driften av eiendommen for sameiet mer praktisk da en får to bygninger som kan brukes.

Bygget skal ikke fradeles. Parallelt med oppføring av ny hytte vil eksisterende hovedhus renoveres. Tak og vinduer og kledning er i dag i svært dårlig stand.

Vi kan ikke se at oppføring av en liten hytte på eksisterende murer vil få noen negative konsekvenser for området. Tunet er allerede bebyggt og har atkomstveg via skogsbilveg fra Årmoddalsvegen og videre på sti det siste stykket fram til tunet. Det går merke turstier som rundtur fra Årmoddalsvegen om Kroktjønn, Bukklifjellet og Årlia. Denne går ikke oppom tunet på Løkjin men sneier inn langs sørsida av Løkjintjønna. Det går også en avstikker om Løkjin opp til Blåfjell. Stiene her har sin opprinnelse som atkomster til de ulike plassene og brukene i Årmoddalen. Stien går derfor gjennom tunet på Løkjin og gjenoppføring på eksisterende murer vil ikke endre på dette.

Kart fra NVE viser at aktsomhetsområde for snøskred ikke omfatter tunet på Løkjin.



Figur 3: Bilde viser Løkjin trolig rundt 1900. Hovedhuset vises til høyre i bildet. Bygget i midten er den gamle låven.

Området er i kommuneplanen avsatt til LNF område, men bygget er registrert som fridsbolig. Se vedlagte kart og bilde som viser den gamle låven. Det bes om at det i kommuneplanen gis mulighet for å sette opp en liten hytte på grunnmurene til den gamle låven.

Mvh.

Jon Einar Brukås