
Fra: Jan Lampe <Jan.Lampe@ngi.no>
Sendt: fredag 15. november 2019 13:15
Til: Kari Verpe Hynne
Kopi: bentel@lefdal.no
Emne: Tomt 10/108 på Høgefjell
Vedlegg: grenseendringav tomt 10 -108.pdf

Hei,

Forespørsel om dispensasjon fra kommunedelplanen/reguleringsendring for tomt 10/108 på Høgefjell.

Vi har et ønske om å få dispensasjon fra kommunedelplanen/reguleringsplanen for Høgefjell angående tomt 10/108.

Dette er en tomt som er ment som tilleggstomt for tomt 10-306, 10-307, 10-305(Nilsen), samt å få fjernet adkomst til tomt 10/108 via tomt 10/307 i reguleringsendringen(se pdf).

Vi ønsker derfor at tomten skal få dispensasjon fra kommunedelplanen og bli oppført som grøntareal.

Vi er informert om følgende fra deg og Tor Håkon Kaasa, hvor Tor Håkon skriver følgende:

Hei. Ser du har vært i dialog med Bø kommune i dag angående reguleringsendring med veien mellom deg og Nilsen. Nå har sikkert Hynne fortalt det meste i telefon i dag, men jeg har altså da vært i møte med henne i dag.

Kommunen sier at så lenge eiendommen 10/108 ligger som egen tomt kan de ikke behandle som mindre endring å frata denne regulert tilkomst. Det må i så fall behandles som en ordinær reguleringsplanprosess som er en mye mer omfattende prosess enn det Trygve har lagt opp til nå.

Når det gjelder ønsket om å dele eiendommen sier hun at kommunedelplanen for Lifjell har bestemmelser om at deling av eiendom krever en reguleringsplan (Området/eiendommen må være del av en detaljreguleringsplan. I og med at denne eiendommen ligger utenfor planavgrensing må det for å få delt denne utarbeides et nytt reguleringsplanforslag som innebærer denne eiendommen. Det kan være:

- 1. Å legge tomte til i Høgefjell-planen*
- 2. Å utarbeide en egen plan som gjelder dine to tomter, Nilsens tomt og eiendommen 10/108, eller*
- 3. Det kan tenkes at det kan tas med hvis eiendommen 10/106 vest for din tomt skal reguleres til hyttetomter en gang. Denne eiendommen ligger med byggeformål i kommunedelplanen, og jeg vet det har vært interesse fra utbyggere å utarbeide en reguleringsplan for hyttetomter på denne eiendommen, men når en sann prosess i så fall er ferdig er ganske i det blå foreløpig.*

Alle disse 3 alternativene innebærer full reguleringsplanprosess. Hvis det utarbeides en reguleringsplan kan tomten deles og legges til din og Nilsens tomt. Skal du i den prosessen også fjerne vei til den fordi du ikke kommer til å bygge på den vil det være naturlig å enten regulere den til grøntareal eller regulere den til byggeformål og slå sammen med tomt 1-02 og samtidig regulere bygging med regulerte byggegrenser.

Forstår det som at vi i første omgang nå da skulle regulere veg slik jeg opprinnelig fikk i oppdrag av Trygve, men da med 2 m byggegrense mot veg for å ikke gjøre tomt 1-03 ubebyggelig.

Mv
Jan Lampe

The confidentiality or integrity of this message can not be guaranteed following transmission on the Internet. The addressee should be aware of this before using the contents of this message.