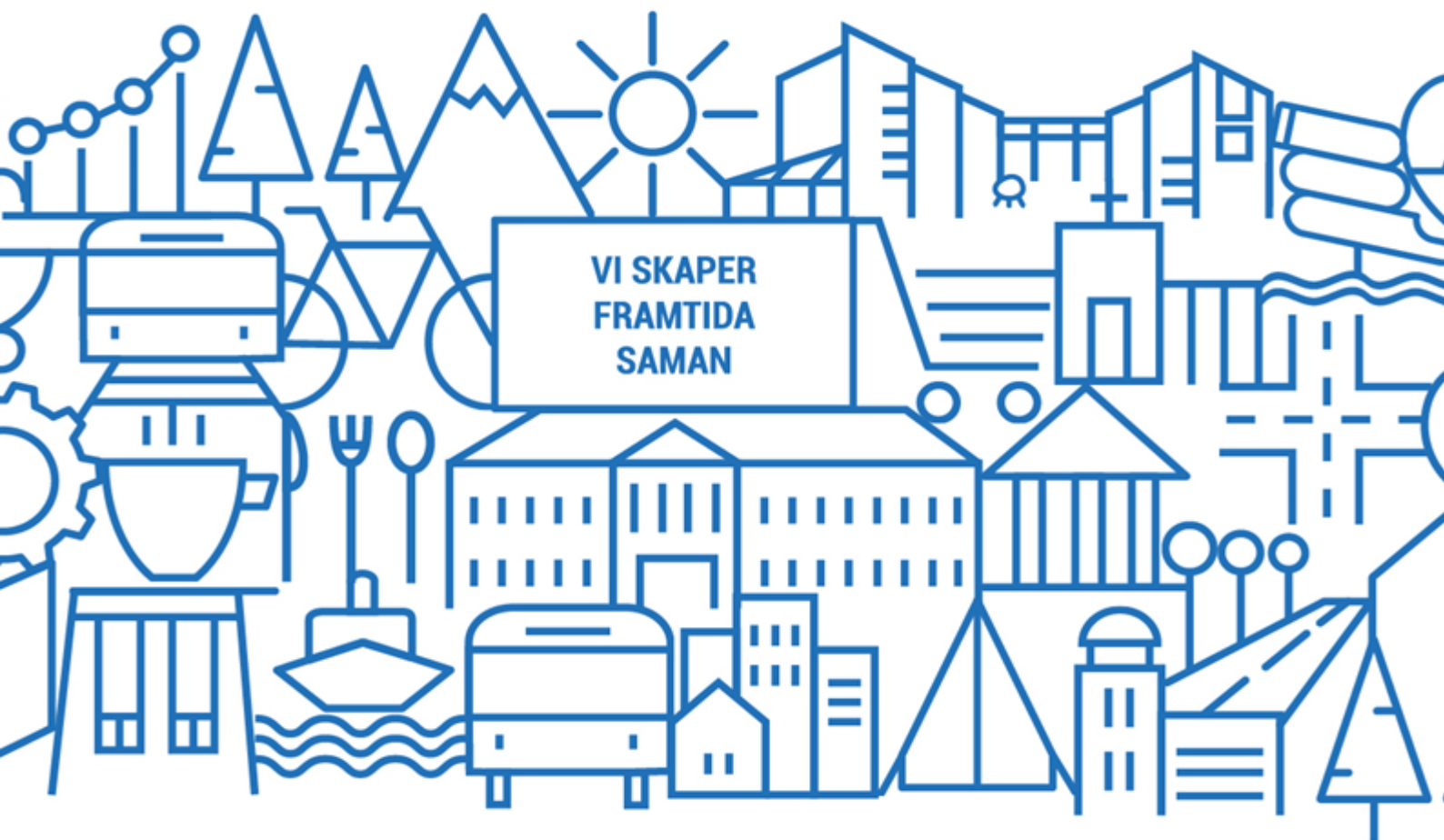


Midt-Telemark kommune



BUSTADSOSIAL PLAN

2023-26



Innhald

Bakgrunn	3
Avgrensing og mandat	5
Kva seier tala og fakta?	6
Befolkningsutvikling	6
Barnefattigdom	6
Tal på bustader i Midt-Telemark	7
Korleis fungerer det bustadsosiale arbeidet i kommunen?	10
Tildeling og støtteordningar	10
Aktørar som eig/forvaltar bustadar som nyttast av vanskelegstilte	12
Tenester som gir bu-trening (hjelp til det å meistre å bu)	13
Digitale verktøy og løysingar	14
Kva fungerer bra?	15
Kva er dei største utfordringane	16
Korleis løyser vi utfordringane?	18
Vedlegg.....	22
Nasjonale føringar i det bustadsosiale arbeidet	22
Lokale føringar frå Midt-Telemark som påverkar det bustadsosiale arbeidet:	23
Utviklingshemma sin busituasjon i 2021	23
Definisjonen på vanskelegstilte	24
FAMAC oversikten over bustader kommune disponerer per august-22	26

Bakgrunn

I Norge er det framleis ein del menneskje som trengjer hjelp til å skaffe seg ein trygg og god bustad for seg og sine. Desse opplever ofte å ha lite stabile buforhold og må flytte ofte. Dette er spesielt krevjande for dei med barn, som da må bytte skule og skifte omgangskrins. Levekåra til eit menneskje, gamal som ung, heng ofte tett saman med livskvaliteten.

Det er både internasjonale og nasjonale føringar på kor viktig det er å sikre at menneskje bur trygt og godt. I FN sine *Berekraftsmål* er det bustadsosiale arbeidet både eit mål i seg sjølv og eit viktig verkemiddel for å nå fleire av dei andre delmåla, og i FN's *Barnekonvensjon* blir barna sine rettigheitar spesifisert og har stor innverknad på det bustadsosiale arbeidet.

For å følgje opp bustadsosialt arbeid i Midt-Telemark kommune vedtok kommunestyret i sin planstrategi (planstrategi 2020-23) at det skulle utarbeidast ein eigen «*Temaplan for bustad*»

Planarbeidet har grunna pandemien vore utsett ved fleire høve, men fekk klarsignal til å starte opp i mars-2022

Målet er at Bustadsosial plan skal vera eit styringsverktøy for kommunen, og at planen blir forankra både politisk og administrativt i alle ledd i kommunen.

Arbeidsgruppa

Det bustad sosiale arbeidet i ein kommune er eit område der mange er involvert. Det var difor både viktig og naudsynt å ha ei brei samansett arbeidsgruppe av ulike leiarar, fagpersonar, brukarrepresentant osv.

Gruppa har bestått av følgjande personar:

Ungdomsrådet	Eline Momrak og Jasmin Isak (rådsleiar og medlem)
SKI	Tone-Sissel Kise (einingsleiar, Senter kvalifisering og inkludering)
Teknisk eining	Jan Roger Bredesen (einingsleiar)
Bustadkonsulent	Espen Eriksen og Gunhild Moen (spesialkonsulent utleigebustad)
Økonomiavdelinga	Tonje Vågen Bakken (Rådgevar)
Stiftelsen for utleigebustader	Helge Hallingby
Heimesjukepleia	Martin Yterland (einingsleiar)
Psykisk helse og avhengigheit	Jørund Verpe (einingsleiar)
Bo- og meistringstenesta	Torunn Hesthag (einingsleiar)
Barnevernstenesta	Anne Storhaug (einingsleiar)
Midt-Telemark og Nome NAV	Sunniva Bentsen Liland
Brukarrepresentant	Josten B. Fosse (Råd for menneskje med funksjonsnedsettelsar)
Tenestekontor	Urban M. Eriksen (einingsleiar)
Leiar av planarbeidet	Urban M. Eriksen
Skrivegruppe	Sunniva Bentsen og Eline Momrak

Avgrensing og mandat

Vi har valt å døype om namnet på planen frå «*Temaplan for bustad*» slik den er formulera i planstrategien til «*Bustadsosial plan*».

Vi har vidare lagt til grunn den nasjonale definisjonen av «vanskelegstilte» og har definera målgruppa for planen til å vere personar og familiar som er utan eigen bustad, står i fare for å miste bustaden eller så bur dei i ikkje egna bustad eller bumiljø (meir utfyllande informasjon om kven vanskelegstilte er finn ein i vedlegga)

Vi legg også til grunn måla i den overordna strategien «*Alle trenger et trygt hjem 2021-2024*»

- Fleire skal kunne eige eigen bustad
- Leige skal vere eit trygt alternativ
- Sosial berekraft i bustadpolitikken
- Tydelege roller, og naudsyn kunnskap og kompetanse (heilskapleg og effektiv)

Føringar frå Samfunnsdelen og arealstrategien til kommunen er også tatt omsyn til (det står meir om desse føringane i vedlegga).

Planen har og ein ambisjon om å vere skrevet på ein enkel og forståeleg måte slik at alle kan lese og forstå innhaldet. Etter målbruksplanen til kommunen, som styrer kommunen sin språkpolitikk, er denne planen skrevet på nynorsk.

Planen har eit fireårig perspektiv og reviderast kvart fjerde år. Handlingsdelen til planen takast opp kvart år i samband med budsjettarbeidet.

Kva seier tala og fakta?

Befolkningsutvikling

	2022	2030	2040	2050
0-17 år	2080	2051	2146	2161
18-49 år	4423	4711	4625	4478
50-66 år	2138	2283	2350	2471
67-79 år	1363	1454	1613	1708
80-89 år	431	650	789	911
90 år og eldre	104	110	204	282
	10539	11259	11727	12011

(kjelde SSB)

Talet på innbyggjarar vil auke betydeleg i åra framover, og føre til at fleire potensielt kjem innunder definisjonen «vanskelegstilte».

Barnefattigdom

Fattigdom er definert som å ha vedvarande (minst 3 år) 60% lågare inntekt enn gjennomsnittsinntekta.

	Median inntekt etter skatt 2020	Fattigdomsgrensa (60%) 2020
<i>Alle husholdninger</i>	546 700	328 020
<i>Aleneboende under 45 år</i>	332 500	199 500
<i>Aleneboende 45-64 år</i>	358 100	214 860
<i>Aleneboende 65 år og eldre</i>	287 400	172 440
<i>Par uten barn, eldste person under 45 år</i>	684 200	410 520
<i>Par uten barn, eldste person 45-64 år</i>	845 300	507 180
<i>Par uten barn, eldste person 65 år og eldre</i>	615 700	369 420
<i>Par med barn, yngste barn 0-6 år</i>	846 400	507 840
<i>Par med barn, yngste barn 7-17 år</i>	977 300	586 380
<i>Par med voksne barn, yngste barn 18 år og eldre</i>	1 091 500	654 900
<i>Enslig mor/far med barn 0-17 år</i>	447 100	268 260
<i>Enslig mor/far med voksne barn, 18 år og eldre</i>	600 700	360 420

For barn i alderen 0 – 17 år, der det er to foreldre, er det i Midt-Telemark **18,6%** som lever i fattigdom. I dei tilfella der det er einsleg forsørgjar stig dette talet til **52,1%**.

(kjelde SSB)

Til samanlikning er tala for:

- Vestfold og Telemark 13,9% (to foreldre) og 36,6% (einsleg forsørgjar)
- Heile landet 11,7% (to foreldre) og 36,1% (einsleg forsørgjar)
- Nome 14,4% (to foreldre) og 23,9 % (einsleg forsørgjar)

Det er med andre ord fleire barn som veks opp i låginntektsfamiliar enn elles i landet. Dette har igjen påverknad på moglegheita til å eige eigen bustad/leige ein bustad.

(kjelde SSB)

I følgje folkehelseprofilen til Midt-Telemark 2022 er det 14,5% som er barn av einslege forsørgjar. Samanliknar ein det med talet på barn i kommunen (2080 barn, 0-17 år) er det 302 barn som har einsleg forsørgjar. I Midt-Telemark er det da 52,1% av dei som lever i fattigdom, dvs. 151 barn.

(kjelde Folkehelseinstituttet, Folkehelseprofil 2022)

Tal på bustader i Midt-Telemark

Einestad	4161
Tomannsbustad	328
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	402
Bustadblokk	653
Bygning for bufellesskap	385
Andre bygningstypar	293
Sum	6222

(kjelde SSB)

Definerte bufellesskap innanfor tenester til m.a. menneskjer med utviklingshemming og psykiske lidingar/rus

Notevarp	12
Solbakken	5
Hågålia	6
Glenna	4
Hagestad	2
Grivihaugen	6
Grauteknapp	6
Sum	41

Statistikk over kven som bur trøngt

Å bu trøngt er definert som viss talet på rom i bustaden er mindre enn talet på personar eller éin person bur på eitt rom, og talet på kvadratmeter (p-areal) er under 25 kvm per person. I

tilfelle der det manglar opplysningar om talet på rom eller p-areal, vil hushald reknast som trongbudde dersom eit av dei to vilkåra er oppfylte.

Trongbudde er éin av fleire indikatorar på redusert bukvalitet. Bukvalitet har betydning for helse på fleire måtar. Ein vanskeleg busituasjon kan påverka levekåra til barn og unge og helsa; det påverkar skuleprestasjonar og dei sosiale liva deira. Vedvarande låg bukvalitet og langvarig leie av bustad aukar sannsynet for at barn ikkje tek med venner heim.

Vanskelegstilte på bustadmarknaden er som regel i utgangspunktet ei marginalisert gruppe med kjenneteikn som låg inntekt, låg eller inga utdanning og svak arbeidsmarknadstilknytning - i eit befolkningsperspektiv er dette samanfallande med dårlegare helsetilstand. For sårbare grupper kan ein vanskeleg busituasjon bidra til å forsterka og halda oppe eksisterande helseproblem og sosiale utfordringar.

Heile landet 2020	0-17 år	19%
	45 år +	3%
Vestfold og Telemark 2020	0-17 år	16%
	45 år +	2%
Midt-Telemark 2020	0-17 år	17%
	45 år +	3%

(Kjelde: Kommunehelsa statistikkbank)

Viss ein ser på desse prosenttala opp i mot befolkningsutviklinga for aldersgruppa 0-17 år i Midt-Telemark ser tabellen slik ut (gitt at det ikkje skjer nokon endring på prosenten i åra 2022-2050)

	2022	2030	2040	2050
0-17 år	2080	2051	2146	2161
17 %	354	349	365	367

Husbanken sin bustadsosiale monitor anslår at det i Midt-Telemark i 2021 var:

Barn i husholdningar med lav inntekt, som leier og bor trongt	65
Barn i husholdningar med lav inntekt	407
Barnefamiliar med lav inntekt, som leier og bor trongt	20
Barnefamiliar med lav inntekt	199

(kjelde: Bustadsosial monitor, Husbanken)

Talet på personar som mottek økonomisk støtte frå NAV til husleige mars 2022

Total er det 119 personar som mottek slik hjelp

- Av disse er det 64 personar som får hjelp til husleige
- Av disse er det 9 personar med utbetaling til Midt-Telemark kommune

(Merknad: I tillegg til desse kjem sosialhjelpsmottakarar som får supplerande sosialhjelp der utgift til husleige er rekna med i summen dei får utbetalt)

Utbetalingar til husleige i mars 2022

- Direkte til Midt-Telemark kommune: ca. kr 82 000
- Til andre: ca. kr 340 000 (i dette beløpet til andre ligger da også dei som bur i kommunal bustad, men som får sosialhjelp på eigen konto og betalar husleige sjølv.)

Bustøtteordninga

Tal på husstandar	297
Andel barnefamiliar	39%
Andel med bu utgifter over tak	64,3%
Gjennomsnittleg inntekt	14 550
Gjennomsnittleg bu utgift	7 741
Gjennomsnittleg bu støtte	2 681
Utbetalt bu støtte	5,7 mill

(kjelde: [Husbanken, statistikk i perioden jan-okt 2022](#))

Antall avslag	250
Antall vedtak	543
Avslagsprosent	46%

(kjelde: [Husbanken, statistikk i perioden jan-okt 2022](#))

Korleis fungerer det bustadsosiale arbeidet i kommunen?

Tildeling og støtteordningar

Bustadkontor

Vi har eit bustadkontor med to 100% stillingar (bustadkonsulent) som følgjer opp personar som har problem med å skaffe bustad på det private bustadmarknaden på grunn av økonomiske, helsemessige eller sosiale forhold, eller har et akutt behov for et sted å sove og opphelde deg neste døgn. Eit midlertidig bu-tilbod skal hjelpe i en akutt situasjon, og varer maks 3 månader. Nødbustadar er det NAV som følgjer opp/handterer. Søknadsskjema ligger på heimesida til kommunen. Bustadkontoret hjelper SKI (senter for kvalifisering og inkludering) til å finne bustader til flyktningar som kjem til kommunen. Bustadkontoret har faste møte med Tenestekontor, og ad-hoc møter med ulike tenester ved behov (som t.d. psykisk helse). Dei har og ad-hoc møter med både teknisk og stiftelsen ved behov for å drøfte bustadtekniske spørsmål.

Tenestekontor

Tenestekontoret har ansvar for saksbehandlinga av dei fleste tenestene innanfor helse og omsorg, og også det som omhandlar omsorgsbustader. Primært gjeld det eldre eller personar med ulike former for funksjonsnedsettelse som treng ein omsorgsbustad. Det er til dei søknadane blir sendt, det er dei som kartlegg hjelpebehovet og som til slutt fattar vedtak på om du får/ikkje får tenesta ein søker på. Tenestekontoret har i denne saksbehandlingsprosessen òg tett samarbeid med aktuelle fagpersonar. Tenestene blir tildelte etter gjeldande lovverk og forskrifter, og etter lokale retningslinjer. Søknadsskjema ligg på nettsida til kommunen. Ein kan søkje elektronisk, men ved å skriva ut skjema og senda det inn som ordinær post.

Bostøtte

Slit ein med å betala husleiga eller bustadlånet, har låge inntekter eller høge bu-utgifter i tillegg, då kan ein ha rett til bustøtte. Fleire kan få bustøtte til høge straumutgifter. No er det opna for at du kan søkja om bustøtte for desember, januar og februar heilt fram til 1. april. Husbanken og kommunen samarbeider om bustøtteordninga. Husbanken fattar vedtak, men det er kommunen som behandlar søknaden og har all kontakt med søker. Det enklaste er å søkja elektronisk. Søknadsskjema ligg på nettsida til kommunen. Då hentar Husbanken ein del opplysningar frå andre register, og ein slepp å fylla inn all informasjonen i søknaden sjølv.

Startlån

Viss ein ikkje får lån i ein vanleg bank til å kjøpe bustad og ikkje har moglegheit til å spare opp eigenkapital, kan ein ha rett på startlån/tilskot. Det er kommunestyret som vedtar startlån ramma i kommunen for kvart år. I 2020 er den på 20 mill. Skilnaden på vanlig lån og startlån er at bankane krev eigenkapital. Ein kan søkje startlån viss ein høyrer heime i minst ei av desse gruppene:

- Familie med barn, med behov for ein stabil bustad raskt
- Mottar trygd
- Du står i fare for å miste bustaden ved tvangssal på grunn av gjeld på bustaden.

I Midt-Telemark er det bustadkonsulent, økonomisk rådgjevar på NAV og rådgjevar knytt til økonomiavdelinga i sentraladministrasjonen i kommunen som avgjer om ein søknad vert innvilga eller ikkje. Kravet er at ein må kunne «handtere» lånet. Sakshandsaminga blir gjort av bustadkonsulent i samarbeid med økonomisk rådgjevar på NAV. Søknadsskjema ligger på heimesidene til kommunen.

NAV i Midt-Telemark og Nome

Nav Midt – Telemark og Nome har ifht. bustadsosialt arbeid ansvar etter Lov om sosiale tenester i Nav. Formålet med denne lova er mellom anna:

- betre levekåra for vanskelegstilte
- bidra til sosial og økonomisk tryggleik
- at den enkelte får moglegheit til å leva og bu sjølvstendig.

Nav skal hjelpa til å skaffa bustader til vanskelegstilte personar som ikkje sjølv kan ta vare på interessene sine på bustadmarknaden, og då også mellombels butilbod/nødbustad for dei som ikkje klarer skaffa dette. Hjelpa kan òg bestå av garanti for depositum for dei som ikkje har økonomi til å stilla ein slik sum, eller rettleiing på liknande tenester som tilbyr dette.

Nav-kontoret har ei plikt til å medverka i det bustadsosiale arbeidet til kommunen. Nav-kontoret vil ha kjennskap til behovet for bustader til økonomisk og sosialt vanskelegstilte, og medverknadsansvaret vil særleg gjelda overfor desse.

Aktørar som eig/forvaltar bustadar som nyttast av vanskelegstilte

Midt-Telemark kommune v/Teknisk sektor

Teknisk ved eininga Eigedom har ansvar for at m.a. kommunale leilegheiter er funksjonelle, og i så god stand som mogleg. Vidare har teknisk ansvar for å planlegge og bygge nye utleigebustader i tråd med kommunale vedtak. Dette er viktige oppgåver for at Midt-Telemark kommune skal vere framtidsretta, og eit godt sted å bu som er tilrettelagt for vidare vekst. Forutan å drive godt vedlikehald er det viktig å ha orden på ut og innleige av bustader. Bustadkontoret er organisatorisk lagt inn under eininga Eigedom og er samlokalisert med resten av avdelingane på Teknisk som driv med t.d. byggvedlikehald. Pr dato leier ein stort sett av stiftelsen og Midt-Telemark kommunale eigedom (MTKE).

Stiftelsen for utleigebustader og Midt-Telemark kommunale eigedom AS (MTKE)

Begge desse verksemdene tilbyr bustader og inngår i kommunens bustadsosiale arbeid, men det er først og fremst Stiftelsen som har som føremål å gjere nettopp dette.

«Stiftelsen har som formål å skaffe og leie ut boliger til personer med spesielle omsorgs- eller boligbehov, og andre som kan ha utfordringer med å komme seg inn på det ordinære boligmarkedet, i Midt-Telemark kommune. Boligene skal leies ut uten innskudd eller lån fra leietagere»

Det er på den tekniske sida, med bustader og tilrettelegging av desse, at Stiftelsen hjelper til med det bustadsosiale arbeidet i kommunen.

Stiftelsen har i dag 43 bu-enheter, der dei aller fleste er leilegheiter i forskjellige storleikar og type. Til omsorg for eldre er det 18 leilegheiter, til rus/psykiatri er det 11 leilegheiter, til flyktning/andre er det 6 leilegheiter og for funksjonshemma har vi 5 leilegheiter (Solbakken bufellesskap), samt eit par hus der ein av dei har ekstra leilegheit i kjeller. Kommunen styrer tildelinga til alle bustader Stiftelsen eiger. MTKE har 5(6) mindre leilegheiter kommunen disponerer på Napastaa. Husleiga på Stiftelsens bustader ligger i gjennomsnitt noko under det dei ligg på kommunen elles. Det er bebuar sjølv, i samarbeid med kommunen, som søker om bustøtte.

Tenester som gir bu-trening (hjelp til det å meistre å bu)

Økonomisk rettleiing i NAV

Vi har saman med Nome på plass ein 100% stilling økonomisk rådgjevar og 60% stilling i frivillig forvaltning. Desse to arbeidar med problemstillingar knytt til fattigdom/låg inntekt, «luksusfella», speleavhengigheit, handtering av auka prisar på straum, drivstoff, mat og renter. Dei gjev også rettleiing på budsjettering, betalingsplanar, gjeldsordningar, refinansiering, startlån m.v. Av førebyggjande arbeid så driv ein med årleg undervisning på skular (10. klasse og VGS), kurs på Talenhuset og Samtun, intern kompetanseheving i NAV og kommune.

Heimebasera tenester

Det er primært *heimesjukepleie, heimehjelp, fysioterapi, ergoterapi og tekniske hjelpemiddel, psykisk helse og avhengigheit, SKI og Bo og meistring* som utøver heimebasera tenester i kommunen. Hovudtanken i desse tenestene er at ein ønskjer at alle skal vere mest mogleg sjølvhjelpen og bidra til at alle får ein best mogleg kvardag. Trygghet, glede og meistring er viktig. Hjelpa ein gir skal bidra til at ein kan bli buande så lenge som mogleg heime. Der det er naudsynt gir ein konkret opplæring og hjelp til det å «bu» i eigen leilegheit. Bu-kompetanse er viktig. SKI nyttar verktøyet t.d. verktøyet *Bobok* i dette arbeidet.

SKI

Senter for kvalifisering og inkludering (SKI), er organisert under området oppvekst. SKI jobbar i hovudsak med busetting, undervisning og integrering av flyktningar. SKI består av to avdelingar, avdeling integrering (med team intro og team miljø), og avdeling læringscenter (med team norsk og team grunnskole). Kvart år bestemmer politikarane i Midt-Telemark kommune kor mange flyktningar kommunen skal ta imot, etter førespurnad frå Integrerings- og mangfaldsdirektoratet. I 2022 er det totalt vedtatt å ta imot 100 flyktningar. SKI har eigne tilsette som hjelper til i opplæring av flyktningar når det gjeld det å lære å bu og bli integrert i samfunnet. Dei nyttar blant anna ein eigenutvikla «Bobok» til dette. SKI melder behov til bustadkonsulenten som skaffar bustader til dei me busett. Bustadene er ein kombinasjon av kommunalt eigde bygg og privat innleigde. Det er utarbeida eit system for rettleiing i det å «bu», som sikrar at alle som vert busett får den rettleiinga dei treng.

Digitale verktøy og løysingar

Visma Profil

Er eit fagdatasystem innanfor pleie- og omsorg som Tenestekontoret nyttar i sin sakshandsaming (både på tildeling av bustader og andre tenester), samt at det har ein eigen oversikt over kommunale bustader som Tenestekontoret har ansvar for å tildele.

Acos Websak

Er eit fagsystem som bustadkontoret og startlångruppa nyttar i si handsaming av søknader.

FAMAC

Er eit FDV fagsystem (FDV=forvaltning, drift og vedlikehald). Bustadkonsulent nyttar dette systemet for å ha samla oversikt over bustader, husleiekontrakter osv. Vaktmeistertenesta på Teknisk eining nyttar også dette systemet ifht å få melding når noko må gjerast i ein bustad og at dei også kan kvittere ut når oppdraget er utført.

Visma Flyktning

Er eit fagdatasystem SKI (senter for kvalifisering og inkludering) nyttar i si oppfølging av flyktningar.

NAV

NAV sosial brukar fagsystemet SOCIO. Innbyggjarar kan og nytte heimesida til kommunen når dei søker på mellom anna økonomisk sosialhjelp.

ACOS Heimesida til kommunen

Nyttast til informasjon og tilgang til søknadsskjema (elektroniske og i papirformat som ein kan skrive ut)

Kva fungerer bra?

I Midt Telemark kommune har vi på plass mange viktige og riktige system for å følgje opp bustadsosialt arbeid, og som er i tråd med nasjonale føringar på korleis ein kommune skal handtere dette

- Vi har eit eige bustadkontor og tenestekontor som forvaltar bustadene i form av disponering og tildeling.
- Vi har fleire digitale verktøy som effektiviserer arbeidet.
- Vi nyttar startlån-ordninga og forvaltar bu-støtteordninga (saman med Husbanken).
- NAV følgjer opp handteringa av ordninga med nødbustad og økonomisk sosialhjelp.
- Vi har eigne tenester som hjelper personar til det å meistre å bu. I dette ligg også økonomisk rettleiing via NAV.
- Bustadkontoret, Teknisk eining og stiftelsen er samlokalisert og har «kort» veg til kvarandre, og det er etablert faste samarbeidsmøte mellom Tenestekontor og Bustadkontoret.
- Det at ein har satt opp bustadsosialt arbeid inn i planstrategien og omtala det i samfunnsdelen i kommuneplan visar at ein både politisk og administrativt tek dette arbeidet på alvor.

Det er viktig at vi framover tek vare på det som fungerer bra og vidareutviklar det

Kva er dei største utfordringane

Ut i frå punktet ovanfor så er det mykje som er på plass av system og struktur i Midt-Telemark kommune, samstundes har dei ulike faginstansane som har deltatt i arbeidet med planen peika på ein del område vi som kommune må bli betre på og ta tak i.

- Vi manglar ein overordna plan for det bustadsosiale arbeidet, som skal sikre at vi har ei felles forståing av kva vi som kommune har av ansvar i dette arbeidet, vise kva vi har på plass, kva utfordringar vi står ovanfor og korleis vi løyser dei.
- Vi manglar gode og presise prognoseverktøy for å berekne kor mange bustader som trengs framover og kva type bustad (gjeld da alle type bustader til målgruppa). Vi har behov for eit meir variert bu-tilbod til målgruppa. Det er t.d. behov for fleire «hardbruksbustadar», bustader som kan brukast til rein bu-trening og tilrettelagte bustader til ulike grupper personar med ulike funksjonsforskjellar og behov. Det er og per i dag for få større leilegheiter/hus og enkle hyblar og med enkel standard, som også er robuste slik at dei taklar høgare gjennomgang av inn og utflytting. Ein må i dette arbeidet også lage ein plan for kor bustadar lokalisert og kople det saman med anna arealplanlegging i kommunen.
- Vi har ingen samla oversikt over levekårsforholda til barn og unge i kommunen. Vi har per i dag tilgang på informasjon om dette frå m.a. folkehelseprofilen, Ung Data undersøkinga, Folkehelseundersøkinga, Folkehelsetilstanden i Midt-Telemark i 2019, SSB, Husbanken, Barnefattigdomsrapporten (for Bø og Sauherad kommune 2018).
- NAV har ingen kontrollordning der dei sjekkar om bustaden dei gjer støtte til den einskilde/familie er godkjent som utleigebustad.
- Vi manglar eit overordna strategisk samarbeidsarena/fora i kommunen der sentrale aktørar møtast samtidig og går igjennom status på bustadsosiale arbeidet og at dette koplaster saman med budsjett og økonomiplanarbeidet.
- Startlån-ordninga har eit tak (i 2022 er den på 20 mill.) som gjer at fleire i målgruppa ikkje får tilbod om ordninga og da eit problem med å kome inn på bustadmarknaden som eigarar av ein bustad
- På grunn av avgrensa kollektivtransporttilbodet i kommunen er det vanskeleg for familiar som verken har bil eller sertifikat å busette seg utanfor sentrum.
- Prisane på bustader er høge i Midt-Telemark og da særleg i Bø delen av kommunen.
- Prisane på kommunale bustader (omsorgsbustader) er ikkje harmoniserte etter kommunesamanslåinga i 2020. Det er difor i dag ulike leigeprisar i «gamle» «Sauherad» kommune og i «gamle» Bø kommune.

- Sjølv om vi har tenester som gir trening i det å bu er det behov for å sjå på korleis dette arbeidet følgjast opp i praksis, og om det er naudsynt å få på plass ein felles metodikk for dei som jobbar i dette feltet. I dag kan det vere noko ulik forventning til kven som gjer kva, kva som er «godt nok» og i tråd med lovverket ifht å definere når ein person meistrar det å bu i eigen bustad.
- Barnefattigdom er eit stort problem allereie i dag og kan bli eit aukande problem.
- Talet på saker som treng økonomisk rettleiing aukar blant unge og pensjonistar.
- For stiftelsen, som bustadeigar og drivar, er hovudutfordringa no byggekostnader/ bustadprisar. Det er dyrt å kjøpe og enda dyrare å bygge, samtidig som husleigenivået i Midt-Telemark ikkje dekker desse investeringane. Bo-støtta er heller ikkje stor nok til at man kan ta en høgare husleige.
- Vi er ikkje gode nok på å sikre at alle innbyggjarar tenkjer igjennom korleis dei bør legge til rette eigen bustad viss dei skulle bli vanskelegstilte. Mål om at alle skal kunne bu i eigen heim så lenge som mogleg, også utan å måtte flytte til ein kommunal bustad eller meir sentrumsnært.
- Det er eit etterslep på vedlikehald på bustader som kommunen eig.
- Se på moglegheita til å få enda meir effektivitet ut av dei digitale løysingane vi nyttar per i dag og vurdere å ta i bruk nye verktøy som blir utvikla

Korleis løyser vi utfordringane?

HANDLINGSDEL TIL BUSTADSOSIAL PLAN

Utfordring	Tiltak	Ansvar	2023	2024	2025	2026
Vi manglar ein overordna plan for det bustadsosiale arbeidet, som skal sikre at vi har ei felles forståing av kva vi som kommune har av ansvar i dette arbeidet, vise kva vi har på plass, kva utfordringar vi står ovanfor og korleis vi løyser dei.	Få på plass ein plan for bustadsosial arbeid som reviderast kvart fjerde år og som har ein handlingsplan som følgjer det årlege arbeidet med budsjett og økonomiplan	Kommunedirektøren sin overordna leiargruppe (KLG)	x			
Vi manglar gode og presise prognoseverktøy for å berekne kor mange bustader som trengs framover og kva type bustad (gjeld da alle type bustader til målgruppa). Vi har behov for eit meir variert bu-tilbod til målgruppa. Det er t.d. behov for fleire «hardbruksbustadar», bustader som kan brukast til rein bu-trening og tilrettelagte bustader til ulike grupper personar med ulike funksjonsforskjellar og behov. Det er og per i dag for få større leilegheiter/hus og enkle hyblar og med enkel standard, som også er robuste slik at dei taklar høgare gjennomgang av inn og utflytting. Ein må i dette arbeidet også lage ein plan for kor bustadar lokaliserast og kople det saman med anna arealplanlegging i kommunen.	Utvikle et verktøy basera på befolkningsutvikling og innhenting av opplysningar frå dei ulike tenesteområde i kommunen, og utarbeide eit system som gjer at ein årleg kan legge fram eit revidert notat som visar behovet for bustader til målgruppa, som følgjer det årlege arbeidet med budsjett og økonomiplan	Bustadkonsulent		x		
Vi har ingen samla oversikt over levekårsforholda til barn og unge i kommunen. Vi har per i dag tilgang på informasjon om dette frå m.a. folkehelseprofilen, Ung Data undersøkinga, Folkehelseundersøkinga, Folkehelsestilstanden i Midt-Telemark i 2019, SSB, Husbanken, Barnefattigdomsrapporten (for Bø og Sauherad kommune 2018)	Når kommunen nå i samband med Oppvekstreforma (barnevernsreforma) skal få på plass ein ny plan for «Barn og unge» kan dette implementerast i denne.	Ressursgruppa for barn og unge		x		

NAV har ingen kontrollordning der dei sjekkar om bustaden dei gjer støtte til den einskilde/familie er godkjent som utleigebustad.	NAV må få på plass ei rutine der dei har dialog med Teknisk sektor for å sjekke om utleigebustaden er godkjent.	NAV		x		
Vi manglar eit overordna strategisk samarbeidsarena/fora i kommunen der sentrale aktørar møtast samtidig og går igjennom status på bustadsosiale arbeidet og at dette koplast saman med budsjett og økonomiplanarbeidet.	Etablere eit nytt tverrfagleg/sektorielt organ/gruppe som møtast 1-2 gonger i året for å følgje opp plan for bustadsosialt arbeid, og som skal kunne rapportere oppover og nedover i det kommunale systemet.	Kommunedirektøren sin overordna leiargruppe (KLG)	x			
Startlån-ordninga har eit tak (i 2022 er den på 20 mill.) som gjer at fleire i målgruppa ikkje får tilbod om ordninga og da eit problem med å kome inn på bustadmarknaden som eigarar av ein bustad	Utvide «taket» på startlån	Kommunestyret	x			
	Utarbeide og implementere kommunal rutine/modell for «frå leie til eie»	Kommunedirektøren sin overordna leiargruppe (KLG)		x		
På grunn av avgrensa kollektivtransporttilbodet i kommunen er det vanskeleg for familiar som verken har bil eller sertifikat å busette seg utanfor sentrum.	Kollektivtransporttilbodet må følgjast opp i eigen/andre planar. Det er gjennomført areal- og transportanalyse for Bø og Sauherad kommune i 2018, og følgast også opp i prosjektet «Bygdepakka»	Kommunestyret			x	
Pris på private bustader er høge i Midt-Telemark og da særleg i Bø delen av kommunen.	Prisregulering av bustader på det private marknaden kan ein ikkje styre gjennom off. regulering.					
Prisane på kommunale bustader (omsorgsbustader) er ikkje harmonisera etter kommunesamanslåinga i 2020. Det er	Utarbeide ein ny prismodell for fastsetting av husleige	Kommunalsjef Teknisk	x			

difor i dag ulike leigeprisar i «gamle» «Sauherad» kommune og i «gamle» Bø kommune.						
Sjølv om vi har tenester som gir trening i det å bu er det behov for å sjå på korleis dette arbeidet følgjast opp i praksis, og om det er naudsynt å få på plass ein felles metodikk for dei som jobbar i dette feltet. I dag kan det vere noko ulik forventning til kven som gjer kva, kva som er «godt nok» og i tråd med lovverket i fht å definere når ein person meistrar det å bu i eigen bustad.	Få på plass felles rutinar for bu-rettleiing , jf. Bobok (SKI), «Nøkler til egen bustad – individuelt kurs» veiviseren.no., «Housing First» modellen frå NAPHA, «Individuell boligplan» veileder (Sandefjord kommune, Telemarksforskning og USN). Sjå på moglegheita for å implementere i husleiekontrakten krav om å ta i mot hjelp viss ein ikkje klarar å ta vare på bustaden	Kommunalsjef Helse- og omsorg og Oppvekst.		x		
	Vurdere behovet for å auke årsverksressursane som arbeidar direkte med bu-rettleiing	Kommunalsjef Helse- og omsorg og Oppvekst		x		
Talet på saker som treng økonomisk rettleiing aukar blant unge og pensjonistar.	Vurdere behovet for å auke årsverkressursane som arbeidar med økonomisk rettleiing.	Kommunalsjef Oppvekst		x		
For stiftelsen, som bustadeigar og -drivar, er hovudutfordringa no byggekostnader/ bustadprisar. Det er dyrt å kjøpe og enda dyrare å bygge, samtidig som husleigenivået i Midt-Telemark ikkje dekker desse investeringane. Bo-støtta er heller ikkje stor nok til at man kan ta en høgare husleige.						
Vi er ikkje gode nok på å sikre at alle innbyggjarar tenkjer igjennom korleis dei bør legge til rette i eigen bustad viss dei skulle bli vanskelegstilte. Mål om at alle skal kunne bu i eigen heim så lenge som mogleg, også utan å måtte flytte til ein kommunal bustad eller meir sentrumsnært.	Starte opp tiltaket om systematiske heimebesøk hos innbyggjarar som er 75 år (jf. «hele livet reformen»)	Kommunalsjef Helse og omsorg.	x			

Det er eit etterslep på vedlikehald på bustader som kommunen eig.	Utarbeide eit notat som reviderast årleg i samband med budsjett og økonomiplanarbeidet. Notat skal vise ein oversikt over bustadane ein eig og ein heilskapleg vedlikehaldsplan for kvar bustad	Kommunalsjef Teknisk		x		
Se på moglegheita til å få enda meir effektivitet ut av dei digitale løysingane vi nyttar per i dag og vurdere å ta i bruk nye verktøy som blir utvikla	Ta ein gjennomgang av bruksområda i dei digitale verktøya som er i bruk. Sjå etter effektiviserings moglegheiter.	Kommunalsjef Helse- og omsorg og Oppvekst		x		
	Vurdere å ta i bruk Kobo. Det er det nye digitale systemet som Husbanken og KS utarbeidar (skal gjere det enklare å søkje om, tildele og administrere bustader.			x		

Vedlegg

Nasjonale føringar i det bustadsosiale arbeidet

Lov om folkehelsearbeid seier noko om å ha oversikt over helsetilstand og påverknadsfaktorar som verkar inn. Bustad er nemnt som ein av faktorane.

Lov om sosiale tenester i arbeids- og velferdsforvaltninga peiker på kommunens ansvar med å medverke til å skaffe bustader til vanskelegstelte personar som ikkje sjølv kan ivareta sine interesser på bustadmarknaden.

Lov om kommunale helse- og omsorgstenester skal medverke til å skaffe bustader til personar som ikkje sjølv kan ta vare på sine interesser på bustadmarknaden, blant anna bustader med særleg tilpassing og med hjelpe- og vernetiltak for dei som treng det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker (§ 3-7).

Lov om planlegging og byggesaksbehandling skal fremme berekraftig utvikling til beste for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar. Loven skal bidra til god forming av bygde omgjevnadar, gode bumiljø og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet.

Lov om kommunanes ansvar på det bustadsosiale feltet skal forebygge bustadsosiale utfordringar og å bidra til at vanskelegstilte på bustadmarkedet skal få bistand til å skaffe seg og behalde en egna bustad

I NOU 2011:15 «Rom for alle» visar suksesskriteria i det bustadsosiale arbeidet

- 1) *Forankring og eigarskap* (skape ei felles forståing av ansvar, mål, metodar og tiltak)
- 2) *Brukarmedverknad* (nyttiggjere seg av brukarane sine erfaringar både strategisk og operativt)
- 3) *Overordna strategi* (sjå utfordringar og løysningar i samanheng med andre politikkområde)
- 4) *Økonomiske ressursar* (sette av nok ressursar til gjennomføring)
- 5) *Kompetanse* (utvikle, samle og dele naudsynt kunnskap)
- 6) *Organisering og samordning* (ha eit forpliktande og formalisert samarbeid på tvers av sektorar og forvaltningsnivå)

Folkehelseprofilen til kommunen i 2022 «Å ha det godt og fungere godt». Livskvalitet er eit viktig mål for samfunnsutviklinga, og er ein verdi i seg sjølv og fremjar helse, sunne levevaner og styrkjer motstandskrafta i møte med belastningar. Livskvalitet omfattar både objektive faktorar som økonomi, buforhold og deltaking i samfunnet, og subjektive faktorar som glede, mening, engasjement og tilfredsheit. Oppleving av tryggleik, fellesskap, utvikling

og påverknadsmoglegheiter er viktig for livskvaliteten. Det ein gjer i kvardagen har stor betydning, og «kvardagsgledas fem» som inkluderer det å knyta band, vera fysisk aktiv, halda fram med å læra, vera merksam til stades og å gi til andre, bidreg positivt til livskvaliteten. Stress kan redusera livskvaliteten, særleg om stressbelastningane varer over tid. Stress oppstår når krav overstig det ein trur ein kan klara. Dårlege oppvekst- og levekårsforhold, helseproblem, traume, utanforskap og negativ sosial evaluering er særleg stressande, medan fellesskap og gode opplevingar bidreg til å verna mot slike belastningar.

Lokale føringar frå Midt-Telemark som påverkar det bustadsosiale arbeidet:

Frå kommuneplanen:

- Midt-Telemark kommune er i vekst, og prognosane tilseier eit innbyggartal på 12 000 i slutten av planperioden.
- Skal legge til rette for eit variert bustadtilbod tilpassa behov og alder, og der generasjonar kan møtast.
- Skal legge til rette for fortetting med bustad, næring og urbane kvalitetar i og i gangavstand til sentrum
- Skal legg folkehelseperspektivet til grunn for all planlegging.
- Skal vektlegg utjamning av sosial ulikskap ved utvikling av alle kommunale tenester
- Skal utforme bygg, anlegg, aktivitetar og digitale tenester universelt slik at dei kan nyttast av alle menneske med ulikt funksjonsnivå (*Universell utforming*)

Utviklingshemma sin busituasjon i 2021

NTNU Samfunnsforskning, Mangfold og inkludering la i 2021 fram ein rapport som viste at for dei utviklingshemma i Norge så er situasjonen slik at:

- Bufellesskap med fellesareal dominerer
- Ein låg del har eigen bustad. Anslag antyd at ca. 20-25% eiger sin eigen bustad.
- Standarden på bustaden er som føresett (gjennomsnitt på dryge 50kvm), men med etterslep på vedlikehald, spesielt i kommunalt eigde bufellesskap.
- Storleiken på bufellesskapa har framleis å auka. Frå 4-5 i 1990 åra til dei siste ti åra opp mot 9 leilegheiter
- Eigardelen ligg på om lag 25%, medan det for resten av befolkninga er 80%.
- Mange bustader er ikkje vanlege bustader i eit ordinært bumiljø
- Mangel på tilbod gjer at mange bur lenge heime. Rundt 20% av dei vaksne (over 18 år) utviklingshemma bur hos familien
- Utviklingshemma bustadøkonomi er sterkt forverra dei seinare år. Husleiga har omtrent dobla seg sidan 2001 (i faste prisar), medan bustøtta – som i 1991 var sett på som ein viktig del av utviklingshemma sin totale økonomi – er på det næraste fasa ut.
- Dei som leiger av kommunen, har liten innverknad over bustad

Rapporten blir avslutta med følgjande tilrådingar:

- Det må definerast klarare kva dagens føringar om storleiken på bufellesskap konkret betyr. Det er i praksis for laust berre å seia at «talet på bueiningar skal ikkje vera for stort».
- Bustadøkonomien må styrkjast for dei som leiger av kommunane, anten ved å gjera noko med bustøtta, regulering av husleiga eller begge delar.
- Eigar-lina bør styrkjast og for utviklingshemma
- Det trengst ein betre praksis for vedlikehald av eldre kommunale bufellesskap der det er låg gjennomstrøyming av bebuarar.
- Det trengst ei betre og klarare regulering av kva dagens føringar om at bustadene skal vera «vanlege bustader i ordinære bumiljø» konkret betyr.
- Vidare utbygging bør stimulerast for å bøta på mangelen på tilbod.
- Det trengst ei avklaring av i kor stor grad omsynet til tenesteproduksjonen kan vera ein tungtvegande driv i utviklinga av bustadstrukturen, all den stund det er i strid med prinsippet om at personar som får tenester ikkje skal måtta bu på bestemte måtar.

Definisjonen på vanskelegstilte

Er utan eigen bustad

- personar som manglar tak over hovudet kommande natt
- personar som er viste til akutt eller mellombels overnatting, til dømes døgnovernatting, pensjonat, krisesenter
- personar som er under kriminalomsorga og skal lauslatast innan to månader, og som ikkje har eigen eigd eller leigd bustad
- personar som er i institusjon og skal skrivast ut innan to månader, og som ikkje har eigen eigd eller leigd bustad
- personar som bur mellombels hos venner, kjende eller slektningar
- personar med opphaldsløyve i asylmottak som ikkje er busett innan dei fastsette tidsmåla (tre månader for einslege mindreårige og barnefamiliar, seks månader for vaksne utan barn) frå vedtak om opphald, til busetjing

Står i fare for å mista bustaden

- personar som er attrådde utkastet, eller som bur i ein bustad som er attrådd tvangs solgt
- personar utan gyldig leigekontrakt (som dermed ikkje er verna av husleigelova)

- personar med buutgifter som ikkje står i rimeleg forhold til inntekta

Bor i ueigna bustad eller bumiljø

- personar som bur hos foreldre/føresette, og situasjonen er uønskt og opplevast som eit problem for minst ein av partane
- personar som bur i bustad med dårleg fysisk standard
- personar som bur i bustad som ikkje er tilpassa dei spesielle behova deira
- personar som bur i for liten bustad
- personar som bur i eit belasta bumiljø

(Kjelde: Nasjonal strategi «Bolig for velferd 2014-2020»)

FAMAC oversikten over bustader kommune disponerer per august-22

Midt-Telemark disponerer totalt **235 bustader** (alle disse bustadene er godkjente som bustad (opphaldsrom)).

Avd. 4230 = gjennomgangsbustader med tidsbestemte kontraktar,

Avd. 4230-D170 = bustader til Ukrainske flyktningar,

Avd. 4240 = tilrettelagte bustader.

Bygg	Leiekode	Adresse/Leieobjektnavn	Leilighetsnr	Antall rom	Eid/l eid	Leieareal
Eikelundvegen 8	4230 - D170	Eikelundvegen 8		3	Leid	75
Flitabakken 2	4230 - D170	Flitabakken 2		3	Leid	0
Folkestadvegen 217	4230	Folkestadvegen 217		3	Eies	58,5
Framstadvegen 10	4240	Framstadvegen 10	A	3	Eies	72
Framstadvegen 10	4240	Framstadvegen 10	B	3	Eies	72
Framstadvegen 12	4240	Framstadvegen 12	A	3	Eies	82
Framstadvegen 12	4240	Framstadvegen 12	B	3	Eies	82
Framstadvegen 14	4240	Framstadvegen 14	A	3	Eies	82
Framstadvegen 14	4240	Framstadvegen 14	B	3	Eies	82
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	001	2	Eies	52,4
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	002	2	Eies	52,4
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	003	2	Eies	52,4
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	004	2	Eies	52,4
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	005	2	Eies	52,4

Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	006	2	Eies	52,4
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	101	2	Eies	52,2
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	102	2	Eies	52,1
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	103	2	Eies	52,1
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	104	2	Eies	53,8
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	105	2	Eies	51,7
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	106	2	Eies	52,4
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	107	2	Eies	52,4
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	108	2	Eies	52,4
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	109	2	Eies	52,5
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	110	2	Eies	52,2
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	111	2	Eies	52,2
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	112	2	Eies	52,2
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	114	2	Eies	45,7
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	115	2	Eies	45,7
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	116	2	Eies	45,7
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 23	117	2	Eies	46,2
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 25 A	119	2	Eies	65
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 25 B	120	2	Eies	68
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 25 C	121	2	Eies	68
Furuheim Bo- og aktivitetssenter	4240	Holmenvegen 25 D	122	2	Eies	65
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60D	D1	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60D	D2	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60D	D3	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60D	D4	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60D	D5	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60D	D6	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60D	D7	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60D	D8	2	Eies	43,8

Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60C	C3	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60C	C6	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60C	C1	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60C	C7	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60C	C2	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60C	C8	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60C	C5	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60C	C4	2	Eies	43,8
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60 B	B1	2	Eies	38,3
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60 B	B2	2	Eies	38,3
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60 B	B3	2	Eies	38,3
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60 B	B4	2	Eies	38,3
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60 B	B5	2	Eies	38,2
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60 B	B6	2	Eies	38,3
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60 B	B7	2	Eies	38,3
Furumoen omsorgsboliger	4240	Holmenvegen 60 B	B8	2	Eies	38,3
Gamlegata 4	4230	Gamlegata 4 C		5	Leid	84
Gamlegata 4	4230	Gamlegata 4 D		5	Leid	84
Gamleveg 46	4240	Gamleveg 46	1	2	Eies	47,5
Gamleveg 46	4240	Gamleveg 46	2	2	Eies	33,5
Gamleveg 46	4240	Gamleveg 46	3	2	Eies	33,5
Gamleveg 46	4240	Gamleveg 46	4	2	Eies	33,5
Gamleveg 46	4240	Gamleveg 46	5	2	Eies	33,5
Gamleveg 46	4240	Gamleveg 46	6	2	Eies	33,5
Gamleveg 46	4240	Gamleveg 46	7	2	Eies	33,5
Gamleveg 130/Grivihaugen	4240	Gamleveg 130 (Grivihaugen)		2	Eies	56
Gamleveg 132/Grivihaugen	4240	Gamleveg 132 (Grivihaugen)		2	Eies	56
Gamleveg 136/Grivihaugen	4240	Gamleveg 136 (Grivihaugen)		2	Eies	56
Gamleveg 138/Grivihaugen	4240	Gamleveg 138 (Grivihaugen)	C	2	Eies	56

Gamleveg 140/Grivihaugen	4240	Gamleveg 140 (Grivihaugen)		2	Eies	56
Gamleveg 142/Grivihaugen	4240	Gamleveg 142 (Grivihaugen)		2	Eies	56
Gamleveg 44 A (tidligere ambulanshus/brannstasjon)	4230	Gamleveg 44 A (tidligere ambulanshus/brannstasjon)		3	Eies	55
Gamleveg 50	4240	Gamleveg 50		2	Eies	70
Gamleveg 51	4230	Gamleveg 51		6	Leid	169
Gamleveg 52	4240	Gamleveg 52		2	Eies	70
Gamleveg 54	4240	Gamleveg 54		2	Eies	70
Gamleveg 55	4230	Gamleveg 55	Underetasje	2	Leid	42
Gamleveg 55	4230	Gamleveg 55	1 etasje	5	Leid	140
Gamleveg 56	4240	Gamleveg 56		2	Eies	70
Gamleveg 58	4240	Gamleveg 58		2	Eies	70
Gamleveg 60	4240	Gamleveg 60		2	Eies	70
Gamleveg 62	4240	Gamleveg 62		2	Eies	70
Gamleveg 64	4240	Gamleveg 64		2	Eies	70
Gamleveg 66	4240	Gamleveg 66		2	Eies	70
Gamleveg 68	4240	Gamleveg 68		2	Eies	70
Gamleveg 70	4240	Gamleveg 70		2	Eies	70
Grivibakken 18A	4230 - D170	Grivibakken 18A		2	Leid	62
Grivibakken 26 a	4230	Grivibakken 26 A		3	Leid	77,8
Grivibakken 26 b	4230 - D170	Grivibakken 26 B		3	Leid	77,8
Gvarvvegen 48 A (Eisvoll bygg 1)	4230	Gvarvvegen 48A - leilighet		2	Leid	40
Gvarvvegen 5	4230 - D170	Gvarvvegen 5		3	Leid	78
Gvarvvegen 56C /Napastaa (Eisvoll bygg 2)	4230 - D170	Gvarvvegen 56 C	1,1 etg	3	Leid	56,4

Gvarvvegen 56C /Napastaa (Eisvoll bygg 2)	4230	Gvarvvegen 56 C	2,1.etg	3	Leid	61,3
Gvarvvegen 56C /Napastaa (Eisvoll bygg 2)	4230	Gvarvvegen 56 C	3,2.etg	1	Leid	25,8
Gvarvvegen 56C /Napastaa (Eisvoll bygg 2)	4230	Gvarvvegen 56 C	4,2.etg	1	Leid	25,8
Gvarvvegen 56C /Napastaa (Eisvoll bygg 2)	4230	Gvarvvegen 56 C	5,2.etg	1	Leid	25,4
Gvarvvegen 58 - Nødboliger	4230	Gvarvvegen 58 A (Venstre side)	1 Nødbolig	1	Eies	31,7
Gvarvvegen 58 - Nødboliger	4230	Gvarvvegen 58 B (Høyre side)	2 Nødbolig	1	Eies	31,7
Gymnasbakken 9	4230 - D170	Gymnasbakken 9	1	2	Leid	50
Gymnasbakken 9	4230 - D170	Gymnasbakken 9	2	4	Leid	80
Gymnasbakken 9	4230 - D170	Gymnasbakken 9	3	3	Leid	60
Hagestad	4240	Gamleveg 48 (Hagestad)	1	2	Eies	42,5
Hagestad	4240	Gamleveg 48 (Hagestad)	2	2	Eies	42,5
Haugenjordet 1	4230	Haugenjordet 1 A	1A	3	Leid	85
Haugenjordet 1	4230	Haugenjordet 1 B	1B	3	Leid	85
Haugenjordet 1	4230	Haugenjordet 1 C	1C	3	Leid	85
Haugenjordet 1	4230	Haugenjordet 1 D	1D	3	Leid	85
Holmenvegen 32A	4240	Holmenvegen 32 A	Leilighetsnr. A	3	Leid	68
Holmenvegen 32B	4240	Holmenvegen 32 B	Leilighetsnr. B	3	Leid	68
Holmenvegen 38	4240	Holmenvegen 38 A		3	Eies	60
Holmenvegen 38	4240	Holmenvegen 38 C		3	Eies	60
Holmenvegen 40	4240	Holmenvegen 40 B		3	Eies	60
Holmenvegen 40	4240	Holmenvegen 40 A		3	Eies	60
Holmenvegen 53	4240	Holmenvegen 53		3	Eies	76

Håtveitvegen 3	4230	Håtveitvegen 3 A		4	Leid	125
Håtveitvegen 3	4230	Håtveitvegen 3 B		4	Leid	116
Kyrkjevegen 14	4230	Kyrkjevegen 14	underetasje	2	Eies	112
Kyrkjevegen 14	4230	Kyrkjevegen 14	Hovedetasje (1.etasje)	4	Eies	112
Kyrkjevegen 16 /Grauteknapp	4240	Kyrkjevegen 16 (Grauteknapp bufellesskap)		2	Eies	55
Kyrkjevegen 18/Grauteknapp	4240	Kyrkjevegen 18 (Grauteknapp bufellesskap)		2	Eies	55
Kyrkjevegen 20/Grauteknapp	4240	Kyrkjevegen 20 (Grauteknapp bufellesskap)		2	Eies	55
Kyrkjevegen 22/Grauteknapp	4240	Kyrkjevegen 22 (Grauteknapp bufellesskap)		2	Eies	55
Kyrkjevegen 26/Grauteknapp	4240	Kyrkjevegen 26 (Grauteknapp bufellesskap)		2	Eies	55
Kyrkjevegen 28/Grauteknapp	4240	Kyrkjevegen 28 (Grauteknapp bufellesskap)		2	Eies	55
Kåsinvegen 30	4230 - D170	Kåsinvegen 30		3	Leid	65
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 A	C1 101	2	Eies	61
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 B	C1 102	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 C	C1 103	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 D	C1 104	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 E	C1 105	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 G	C1 107	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 H	C1 108	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 I	C2 101	2	Eies	61
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 J	C2 102	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 K	C2 103	2	Eies	62

Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 M	C2 105	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 N	C2 106	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 O	C2 107	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 P	C2 108	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 F	C1 106	2	Eies	62
Lektorvegen 18	4240	Lektorvegen 18 L	C2 104	2	Eies	62
Lektorvegen 34	4230	Lektorvegen 34		4	Eies	160
Lensegravvegen 2A	4230 - D170	Lensegravvegen 2 A	2A	4	Eies	99,4
Lensegravvegen 2B	4230 - D170	Lensegravvegen 2 B	2B	4	Eies	99,4
Lensegravvegen 2C	4230 - D170	Lensegravvegen 2 C	2C	4	Eies	99,4
Lensegravvegen 2E	4230	Lensegravvegen 2E	2E	4	Eies	98,4
Lensegravvegen 4	4230	Lensegravvegen 4	4	4	Eies	98,7
Lundevegen 1C	4230 - D170	Lundevegen 1C		3	Leid	70
Nedre Borgvin 8	4230 - D170	Nedre Borgvin 8		2	Leid	0
Nordbøvegen 67D	4230 - D170	Nordbøvegen 67D		3	Leid	0
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 A (Notevarp)	H0101, L. 1	2	Eies	62,9
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 A (Notevarp)	H0204, L. 8	3	Eies	62,3
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 A (Notevarp)	H0102, L. 2	3	Eies	62,6
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 A (Notevarp)	H0103, L. 3	2	Eies	62,9
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 A (Notevarp)	H0104, L. 4	3	Eies	62,5
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 A (Notevarp)	H0201, L. 5	2	Eies	62,7
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 A (Notevarp)	H0202, L. 6	3	Eies	62,3
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 A (Notevarp)	H0203, L.7	2	Eies	62,7

Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 C (Notevarp)	H0101, L. 11	3	Eies	69,7
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 C (Notevarp)	H0102, L. 10	3	Eies	69,7
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 C (Notevarp)	H0201, L. 13	3	Eies	69,7
Notevarp (2 bygg)	4240	Skrivarvegen 2 C (Notevarp)	H0202, L. 12	3	Eies	69,7
Seljordvegen 192/Glenna	4240	Seljordvegen 192 C/Glenna	C	1	Leid	33,4
Seljordvegen 192/Glenna	4240	Seljordvegen 192 D/Glenna	D	1	Leid	30
Seljordvegen 192/Glenna	4240	Seljordvegen 192 E/Glenna	E	1	Leid	30
Seljordvegen 192/Glenna	4240	Seljordvegen 192 F/Glenna	F	1	Leid	30
Sisjordvegen 2G	4230 - D170	Sisjordvegen 2G		2	Leid	67
Sjøbuhaugen 2	4230 - D170	Sjøbuhaugen 2	Kjeller	3	Leid	121
Sjøbuhaugen 2E	4230 - D170	Sjøbuhaugen 2E		2	Leid	44
Sjøbuhaugen 4	4230	Sjøbuhaugen 4 A		2	Leid	72
Sjøbuhaugen 4	4230	Sjøbuhaugen 4 B		2	Leid	69
Stasjonsvegen 1	4230- D170	Stasjonsvegen 1	L.2	2	Leid	30,7
Stasjonsvegen 1	4230 - D170	Stasjonsvegen 1	L.5	3	Leid	54,6
Stasjonsvegen 26	4230 - D170	Stasjonsvegen 26B		2	Leid	60
Stasjonsvegen 5	4230 - D170	Stasjonsvegen 5	2	3	Leid	100
Søsterhjemmet	4230	Erik Werenskiolds veg 9B	Kjeller 2	2	Eies	102
Søsterhjemmet	4230	Erik Werenskiolds veg 9	101	2	Eies	35
Søsterhjemmet	4230	Erik Werenskiolds veg 9	102	2	Eies	35
Søsterhjemmet	4230	Erik Werenskiolds veg 9	103	1	Eies	17
Søsterhjemmet	4230	Erik Werenskiolds veg 9	104	2	Eies	39

Søsterhjemmet	4230	Erik Werenskiolds veg 9	105	2	Eies	35
Søsterhjemmet	4230	Erik Werenskiolds veg 9	106	2	Eies	39
Søsterhjemmet	4230	Erik Werenskiolds veg 9B	Kjeller 1	2	Eies	106
Søsterhjemmet	4230 - D170	Erik Werenskiolds veg 9A	Kjeller 3	2	Eies	102
Tangenvegen 8	4230	Tangenvegen 8		4	Leid	172
Torstveitvegen 4	4230 - D170	Torstveitvegen 4		2	Leid	83
Torstveitvegen 5	4230 - D170	Torstveitvegen 5 B	Underetasje	2	Eies	84
Torstveitvegen 5	4230	Torstveitvegen 5 A	1.etasje	4	Eies	89
Torstveitvegen 7	4230 - D170	Torstveitvegen 7 B	Underetasje	2	Eies	84
Torstveitvegen 7	4230	Torstveitvegen 7 A	1.etasje	4	Eies	89
Torstveitvegen 83	4230 - D170	Torstveitvegen 83		3	Leid	80
Østbøvegen 8	4230 - D170	Østbøvegen 8	8C	4	Leid	75
Østbøvegen 8	4230 - D170	Østbøvegen 8	8D	4	Leid	75
Øvre Borgvin 33	4230 - D170	Øvre Borgvin 33		2	Leid	40
Åsvegen 13	4230	Åsvegen 13		4	Leid	71
Åsvegen 13	4230	Åsvegen 13 A underetg.		2	Leid	64
Åsvegen 15	4230	Åsvegen 15		4	Leid	105
Åsvegen 15	4230	Åsvegen 15 A underetg.		2	Leid	59
Åsvegen 17	4230	Åsvegen 17		4	Leid	100
Åsvegen 17	4230	Åsvegen 17 A		2	Leid	57
Åsvegen 19	4230	Åsvegen 19		4	Leid	112

Åsvegen 19	4230	Åsvegen 19 A		4	Leid	154
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 A	A	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 B	B	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 C	C	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 D	D	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 E	E	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 F	F	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 G	G	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 H	H	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 I	I	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 J	J	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 K	K	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 L	L	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 M (2.etg.)	M	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 N (2.etg.)	N	2	Leid	85

Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 O (2.etg.)	O	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 P(2.etg.)	P	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 Q (2.etg.)	Q	2	Leid	85
Lektorvegen 16	Stiftelsen i Bø	Lektorvegen 16 R (2.etg.)	R	2	Leid	85
Hågålia	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 72		2	Leid	70
Hågålia	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 74		2	Leid	75
Hågålia	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 76		2	Leid	68
Hågålia	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 78		2	Leid	64
Hågålia	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 80		2	Leid	58
Hågålia	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 82		2	Leid	66
Hågålia	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 84		2	Leid	66
Hågålia	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 86		2	Leid	66
Solbakken	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 110	A	2	Eid	68,4
Solbakken	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 110	B	2	Eid	75,6
Solbakken	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 110	C	2	Eid	75,6

Solbakken	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 110	D	2	Eid	67,5
Solbakken	Stiftelsen i Bø	Gamleveg 110	E	2	Eid	63,7